

Nyhedsbrev nr. 05/2026

E/F Lyngby Atrium Park

VARMEANLÆG

Strengventilerne er nu udskiftet. Det vil sikre en jævnere fordeling af varmen og optimerer energiforbruget, og dermed potentielt sænke varmeregningen. Strengventilerne gør det muligt at lukke en sektion (svarende til en halv opgang) ved reparationer. Endelig skulle de nye ventiler også afhjælpe støj fra systemet, hvor dette har været et problem. Da det har vist sig, at der har været meget snavs i de rørene, anbefaler bestyrelsen, at de enkelte ejer får udskiftet ventiler i radiatorerne, se udsendt meddelelse herom.

OPLADNING ELBILER

På baggrund af en tidligere vurdering af ejendommens elforsyning, er der indført et midlertidigt stop for opsætning af flere ladebokse. Samtidig indføres stop for opladning mellem kl. 17-20, hvor elforbruget er højest i husholdningerne.

Der er nedsat en arbejdsgruppe, der skal komme med forslag til en central løsning, og hvorledes finansieringen skal ske. Forslaget vil blive fremlagt på Generalforsamlingen d.14. april 2027.

AFFALDSRUMMET

Vi beder alle, om at hjælpe til med at overholde reglerne for sortering af affald og hjælpe til med at holde rummet rent og pænt. **Affald må ikke anbringes udenfor eller på containerne.** Hvis affaldet ikke kan være i containerne, skal det bringes til Genbrugsstationen på Firskovvej.

VANDING

På grund af tørkeperioder og mindre regn end tidligere, er der påbegyndt vanding af den beplantning, der blev udført i november 2025. Der har været nogle indkøringsproblemer med udstyret mm., men det kører nu. Vi beder beboerne om, ikke at slukke for vandet, fjerne slanger eller lignende.

NØGLEBOKSE

Der planlægges en oprydning i antallet af nøglebokse. Beboerne bedes snarest og senest 15 september fjerne de nøglebokse, som er sat op i forbindelse med renovering af lejligheder etc. Fremover må der ikke opsættes nye nøglebokse. Foreningen vil opsætte en nøgleboks, som kan anvendes i forbindelse med renovering, hvis dette er påkrævet. Bestyrelsen anbefaler dog, at man selv står for at låne sine håndværker egne nøgler.

GENERALFORSAMLING 2027

Foreningens næste Generalforsamling finder sted i Lyngby Idrætsby Lundtoftevej 53a, 2800 Kongens Lyndby, den 14. april 2027 kl. 16:30.

MØD DIN NABO ONSDAG DEN 26 AUGUST 2026 KL. 16:30

Igen i år har der vist sig fin tilslutning til mødet. Vi ser frem til dagen.

Bestyrelsen august 2026