

Budget 2026

Perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

	Budget 2026	Resultat 2025	Budget 2025
Indtægter			
Indtægter mv.			
Fællesydelse	2.013.000	1.830.000	1.830.000
Lejeindtægter, p-pladser	220.000	219.000	222.000
Salg af nøgler, p-kort, p-bøder mv.	2.000	5.130	2.000
Øvrige indtægter	2.400	4.818	0
Renteindtægter bank	1.000	5.504	10.000
Indtægter i alt	2.238.400	2.064.452	2.064.000
Udgifter			
Ejendomsskat og forsikringer			
Forsikringer	105.000	119.154	115.000
Forbrugsafgifter			
El	45.000	53.910	60.000
Renovation mv.	260.000	270.513	215.000
Renholdelse			
Viceværtsservice	385.000	321.300	341.000
Glatførebekæmpelse	45.000	10.250	30.000
Kloakservice	18.000	10.160	18.000
Diverse, renholdelse	5.000	6.798	5.000
Skadedyrsbekæmpelse	5.000	0	0
Bortkørsel af affald	0	0	5.000
Vedligeholdelse, løbende			
Varmeanlæg	25.000	7.988	20.000
Låseservice	20.000	14.092	20.000
Elektriker	25.000	17.682	10.000
Maler	20.000	20.375	20.000
Murer	20.000	5.776	10.000
Anskaffelser	5.000	0	0
Tømrer	60.000	28.902	50.000
Tag og facade	450.000	485.410	350.000
Ventilationsanlæg	15.000	14.392	12.000
VVS	100.000	39.071	20.000
Gård, have, anlæg og gartner	125.000	102.407	100.000
Elevator, port, lift mv.	100.000	110.438	75.000
Selvrisiko forsikring	0	26.000	0
Teknisk rådgivning og tilsyn	0	119.525	130.000
Øvrig løbende vedligeholdelse	60.000	0	60.000
Diverse, vedligeholdelse	0	1.450	5.000

Vedligeholdelse, genopretning og renovering			
Udsiftning af fuger	150.000	435.963	450.000
Administrationsomkostninger			
Generalforsamling og øvrige møder	15.000	14.540	10.000
Repræsentation, gaver mv.	1.000	0	1.000
Administrationshonorar	70.000	66.200	68.000
Godtgørelse til bestyrelsen	23.700	19.750	23.700
Revision og regnskabsmæssig assistance	20.000	21.875	18.000
Varmeregnskabshonorar	25.000	22.008	22.000
Gebyrer m.v.	19.000	18.052	16.000
Kontorartikler	1.500	968	1.500
Hjemmeside og it-systemer	1.000	788	1.000
Afskrivning af driftsmateriel og inventar m.v.			
Øvrige tab og differencer	0	2.459	0
Udgifter i alt	2.219.200	2.388.195	2.282.200
Resultat	19.200	-323.743	-218.200
Likviditetsbudget			
Likviditet primo	1.517.044	1.780.105	1.780.105
Forventet indbetaling til grundfond i året	136.788	124.353	124.353
Forventet driftsresultat	19.200	-323.742	-218.200
Forventet likviditet ultimo	1.673.032	1.580.716	1.686.258