

Februar 2026

Retningslinjer for opsætning af ladeboks ved individuelle p-pladser

Disse retningslinjer fastlægger vilkår og rammer for beboernes ret til at etablere ladeboks til elbil ved deres individuelle parkeringsplads.

Formålet med disse retningslinjer er at sikre en ensartet, sikker og hensigtsmæssig etablering af ladebokse under hensyntagen til ejerforeningens fælles installationer, arealer og æstetik.

1. Ret til opsætning

En beboer, der har en tildelt individuel og endelig parkeringsplads, har ret til at etablere en ladeboks på den anviste parkeringsplads. Der kan maksimalt etableres én (1) ladeboks pr. lejlighed.

Ønsker en beboer at opsætte en ladeboks, skal dette meddeles foreningen, dvs. bestyrelsen, senest tre (3) måneder før etableringen ønskes gennemført.

Hvis beboeren ikke har fået tildelt en endelig parkeringsplads inden for beboerens opgangsområde, frarådes opsætning af ladeboks. En eventuel senere flytning af parkeringsplads vil i så fald medføre flytning af ladeboksen samt retablering, hvilket sker for beboerens egen regning.

2. Udgifter

Alle udgifter forbundet med etablering, drift, vedligeholdelse, reparation og eventuel udskiftning af ladeboksen afholdes fuldt ud af den enkelte beboer. Dette omfatter, men er ikke begrænset til:

- Indkøb af ladeboks
- Installation og tilslutning
- Gravearbejde, kabelføring og retablering
- Service og vedligeholdelse
- Eventuel opgradering af foreningens elnet hvis nødvendigt.

Ejerforeningen påtager sig ingen økonomiske forpligtelser i forbindelse med ladeboksen.

3. Eltilslutning

Ladeboksen skal tilsluttes beboerens egen elmåler, således at elforbruget ikke belaster ejerforeningens fælles elinstallationer eller fællesøkonomi.

4. Opgradering af foreningens elnet

Hvis etablering af ladeboks nødvendiggør opgradering, forstærkning eller anden tilpasning af ejerforeningens elnet eller nogen former for tekniske installationer, skal samtlige omkostninger hertil afholdes af den eller de beboere, der foranlediger behovet. Udgiften til opgradering af foreningens el-net refunderes ikke ved fraflytning/nedtagning af ladeboks

5. Depositum

EJERFORENINGEN LYNGBY ATRIUM PARK

Forud for installation skal beboeren stille sikkerhed/indbetale et depositum på kr. 5.000 til ejerforeningen.

Sikkerheden/depositummet tjener som sikkerhed for ejerforeningens eventuelle udgifter til:

- Nedtagning af ladeboks
- Retablering af belægning, fliser, asfalt, bede mv.
- Reparation af fælles installationer forårsaget af ladeboks

Sikkerheden kan stilles ved kontant indbetaling til foreningen (anbefalet), via deponeringskonto, bankgaranti eller tinglyst pantsikkerhed. Samtlige omkostninger forbundet med etablering af sikkerheden afholdes af beboeren.

Kontant indbetalt depositum forrentes ikke og tilbagebetales, når ladeboksen er fjernet, og området er fuldt retableret uden udgifter for ejerforeningen.

6. Udseende, kabelføring og placering

Bestyrelsens retningslinjer vedrørende kabelføring, farve og placering af ladeboks skal følges.

Installationen må ikke være til gene for andre beboere eller fællesarealer og skal udføres på en æstetisk og sikker måde.

7. Installation og godkendelse

Etablering af ladeboks forudsætter forudgående skriftlig ansøgning og godkendelse fra bestyrelsen.

Installation og nedtagning skal udføres af autoriseret elinstallatør og i overensstemmelse med gældende lovgivning og tekniske forskrifter.

8. Fjernelse og retablering

Ved fraflytning/salg, ophør af brug eller på ejerforeningens anmodning (fx ved misligholdelse) er beboeren forpligtet til for egen regning og indenfor 2 måneder at fjerne ladeboksen og retablere området til oprindelig stand.

9. Ansvar og forsikring

Ladeboksen etableres og anvendes på beboerens eget ansvar. Eventuelle skader på personer, bygninger, installationer eller fællesarealer som følge af ladeboksen eller dens installation påhviler beboeren.