

Nyhedsbrev nr. 01/2026

E/F Lyngby Atrium Park

OPSÆTNING AF LADESTANDER VED EGEN P-PLADS

Pr. 1. januar 2026 er der vedtaget ny lovgivning, som giver beboere ret til at opsætte en ladestander ved egen parkeringsplads, forudsat at beboeren selv afholder alle omkostninger i forbindelse hermed.

Beboere med individuel p-plads kan således etablere en ladestander ved deres egen p-plads. Alle udgifter til etablering, drift, vedligeholdelse samt senere fjernelse af ladestanderen afholdes af beboeren.

Ladestanderen skal tilsluttes beboerens egen elmåler. Hvis installationen medfører behov for opgradering af ejerforeningens elnet, skal denne udgift ligeledes afholdes af beboeren. Opsætning sker på eget ansvar.

Bestyrelsen har udarbejdet retningslinjer samt et ansøgningsskema for opsætning af ladestander. Materialet kan findes på foreningens hjemmeside.: <https://eflap.dk/beboerinfo/etablering-af-ladestander/> selve loven kan findes [her](#)

UDENDØRSBELYSNINGEN

Vi oplever desværre fortsat problemer med et defekt, nedgravet kabel, hvilket medfører, at ca. fem udendørslamper ved opgang A fortsat er ude af drift. Elektrikeren arbejder på sagen og undersøger mulighederne for at omlægge eller omfordele el-grupperne.

VARMEANLÆG

Foreningens varmeanlæg fungerer i øjeblikket ikke optimalt. Der er identificeret defekte strengventiler, hvilket påvirker både varmfordelingen og støj i radiatorerne. Foreningens VVS-firma er på opgaven og forventer at foretage udskiftning og indregulering, når varmesæsonen er afsluttet.

HAVEAFFALD

Lyngby-Taarbæk Forsyning afhenter ikke haveaffald i perioden fra 1. december til 28. februar. Hvis du i denne periode har haveaffald, og containerne til haveaffald er fyldte, kan affaldet midlertidigt bortskaffes i containerne mærket **"Restaffald"**.

GENNEMGANG AF ALTANFUGER

Bestyrelsen har gennemgået de altaner, hvor der tidligere ikke har været adgang til fugerne. Der er truffet aftale med de berørte beboere om de nødvendige tiltag, så fugefirmaet kan færdiggøre arbejdet. Fugefirmaet udfører arbejdet i uge 16 og 17 (13. april – 24. april).

HUSK GENERALFORSAMLING

Husk foreningens ordinære generalforsamling den 14. april 2026 kl. 16:30 i Lyngby Idrætsby. Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den **24. marts 2026**

Med venlig hilsen
Bestyrelsen