



Nyhedsbrev nr. 07/2025

E/F Lyngby Atrium Park



EJENDOMSVURDERING FOR 2022

Vær opmærksom på, at der i den nyligt udsendte ejendomsvurdering for 2022 står anført, at lejlighederne opvarmes med naturgas. Dette er ikke korrekt. Oplysningen blev rettet i 2023 til "Fjernvarme/blokvarme". Fejlen skyldes, at Vurderingsstyrelsen har anvendt BBR-meddelelsen fra 2022. Fejlen har ingen betydning for selve vurderingen..

SKADEDYRSFORSIKRING

Bestyrelsen har besluttet at opsig foreningens skadedyrsforsikring pr. 31-12-2025. Forsikringen har i de seneste år stort set ikke været benyttet, samtidig med at præmien er steget betydeligt. På den baggrund har bestyrelsen vurderet, at det er mere økonomisk fordelagtigt for foreningen selv at dække eventuelle udgifter til skadedyrsbekæmpelse fremover.

Der er derfor afsat et særskilt beløb til skadedyrsbekæmpelse i budgettet for 2026.

BEPLANTNING VED OPGANG H OG K

Som besluttet på generalforsamlingen har gartneren gennemført følgende nyplantninger:

- Der er plantet to nye kirsebærtræer ved gavlen mod nabobygningen ("bananen") som erstatning for to udgåede træer.
- Ved parkeringspladsen ud for 29K er døde bøgeplanter erstattet med nye.
- Passagen mellem Bruun Rasmussens bygning og vores bøgebeplantning, er nu lukket af med en tæt bøgeplantning for at forhindre adgang for uvedkommende.
- Endelig er bedet ud mod Kanalstien blevet tilplantet med Kranstop i bedets spids.

HUSK AT LUKKE OPGANGSDØRE

For at undgå varmespild i opgangen bedes I huske, at både opgangsdøre og mellemgangsdøre skal holdes lukkede. Hvis du har sat en dør på krog så husk at tage den af igen.

HUSK AT SÆTTE AFSENDER PÅ HENVENDELSER

Bestyrelsen har i den seneste periode modtaget flere breve og henvendelser, hvor der desværre ikke fremgår nogen afsender. Vi sætter stor pris på, at beboerne engagerer sig og tager sig tid til at dele spørgsmål, forslag og bekymringer – det er vigtigt for os, og vi ønsker altid at være lydhøre.

For at vi kan følge op på henvendelserne og indgå i en konstruktiv dialog, har vi dog brug for at vide, hvem vi skal kontakte. Uden navn eller kontaktoplysninger har vi ikke mulighed for at besvare spørgsmålene eller undersøge de forhold, der bliver gjort opmærksom på.

Vi vil derfor opfordre alle til fremover at tilføje navn og eventuelt kontaktinformation, når I skriver til os. Alle henvendelser behandles naturligvis fortroligt, og vores mål er altid at finde løsninger sammen.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

