

Nyhedsbrev nr. 06/2025

E/F Lyngby Atrium Park

UDENDØRSBELYSNINGEN

Vi har desværre et problem med en af grupperne for udendørsbelysningen (10 lamper). Vores elektriker er i gang med at fejlsøge og vi håber at fejlen kan lokaliseres uden opgravning.

BESIGTIGELSE AF INDVENDIGE ALTANFUGER

Som tidligere nævnt i forrige nyhedsbrev vil bestyrelsen kontakte de ejere og beboere, hvor de indvendige altanfuger endnu ikke er blevet udskiftet. Denne kontakt forventes at finde sted i løbet af januar måned. Selve udskiftningsarbejdet af fugerne planlægges udført i foråret 2026.

PLANER FOR 2026

Bestyrelsen er i gang med at se på foreningens planer for 2026 og hvilke forbedringer/vedligeholde som eventuelt skal udføres. Her kan nævnes:

- Fugning af de sidste altaner (er vedtaget)
- Opretning af fliser i atrium (forslag)
- Ny haveplan (forslag)
- Igangsætte maling af et antal opgange (forslag)

NYE PRISER PÅ TV-ABONNEMENTER

YouSee har meddelt, at prisen på grundpakken stiger pr. 1. januar 2026.

Den månedlige pris ændres fra 247,86 kr. til 263,86 kr.

Hertil skal der betales afgift til Copydan Verdens TV, som i 2025 udgør 73,85 kr. pr. måned.

NY BEBOER I LYNGBY ATRIUM PARK

Omkring 1. oktober blev bestyrelsen kontaktet af en beboer, der havde opdaget en nygravet hule i det bagerste hjørne af den lille plæne. Ved nærmere eftersyn viste det sig, at der var tale om en forholdsvis stor grav – sandsynligvis lavet af en grævling.

Sporene omkring hulen er på størrelse med en hånd, og man kan tydeligt se mærker fra de lange kløer på forbenene – et kendetegn for grævlingen.

Grævlingen lever alene det meste af året, og hunnen er alene om at passe ungerne. Den går ikke i egentligt hi, men sover døgnnet rundt, når det er frost i vintermånederne. Dyret er nataktivt og meget renligt. Det lever af orme, insekter, rødder, frugt, mus og rotter – kort sagt næsten alt, det den kan finde.

Grævlingen er fredede året rundt. Det betyder, at man ikke må forstyrre eller ødelægge dens hule, særligt i yngletiden fra februar til april.

Hvis du ser eller hører grævlingen i området, kan du trygt lade den være – den gør ingen skade og er en naturlig del af vores dyreliv.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen