

Parkering i Lyngby Atrium Park (LAP)

version 22-10-2025

LAP har p-pladser i parterre og i de 2 åbne gæste p-områder ved opgang A og K.

Parkering på LAP p-områder er forbeholdt beboere og deres gæster, herunder hjemmehjælp, håndværkere og servicebiler. Undtaget herfra er p-pladser mærket Nørrevænget.

Parkeringsregler

- Bestyrelsen administrerer og tildeler p-pladser.
- Beboere med bil henvises til at parkere på egen p-plads.
- Gæster skal parkere på gæste p-pladserne.
- Det er kun tilladt at parkere personbiler (maks. 3500 kg) eller motorcykler (MC) på p-pladserne.
- Det er ikke tilladt at parkere i længere tid på gæste p-pladserne.
- Det er ikke tilladt at parkere på vejen i atrium, da det er brandvej.
- Bilen/MC skal holde indenfor de afmærkede områder (sorte fliser) på p-pladsen.

Regler for tildeling og brug af p-plads, samt rokader

- Ved henvendelse tildeler bestyrelsen én p-plads per lejlighed til beboere med bil og folkeregister adresse i LAP.
- Beboeren skal være primær bruger af bilen.
- Der tildeles en p-plads så tæt på beboerens opgang som muligt, under hensyntagen til anciennitet (p-kontrakt dato).
- P-pladsen må ikke udlejes eller udlånes til andre uden bestyrelsens tilladelse.
- Kan der ikke tilbydes en plads ved egen opgang, tildeles en midlertidig plads nærmest mulig. Når der bliver en plads ledig tættere på egen opgang, flyttes p-plads efter ancienniteten.

Principper for ombytning af p-pladser

- Når en beboer er placeret indenfor sit område, kan der ønskes en anden plads indenfor området ved henvendelse til bestyrelse. Ønsket kan opfyldes, hvis pladsen er ledig, og ingen med højere anciennitet har samme ønske.
- Ombytning af pladser mellem beboerne indenfor eget område, skal aftales med bestyrelsen, som sikrer, at der ikke er andre med højere anciennitet, som ønsker samme plads.

Lejekontrakt

- Der indgås en lejeaftale med LAP.
- Lejen udgør pt. 300 kr. pr måned, som opkræves forud. Lejen kan ændres med 3 måneders varsel.
- Opsigelsesfristen er løbende måned plus 1 måned.

- Bestyrelsen kan opsige pladsen med samme frist i overensstemmelse med lejekontrakten.

Ekstra p-plads (2 biler)

- Hvis der er tilstrækkeligt med pladser, kan bestyrelsen udleje en ekstra plads til bil nr. 2.
- Der gælder de samme regler for p-plads til bil nr. 2. Dog følges anciennitetsreglen ikke ved røking.

Gæste parkering

- Parkering i gæste p-områderne er tilladt for beboerne og deres gæster- undtagen på de pladser, der er markeret Nørrevænget.
- Hver lejlighed tildeles 5 gæste-tilladelser, enten 5 fysiske kort, 5 digitale tilladelser, eller 3 fysiske kort plus 2 digitale tilladelser.
- Digitale p-tilladelser bestilles på www.eflap.dk under beboerinformation.
- Gæste p-tilladelser er beregnet til kortere tids parkering af gæster, herunder håndværkere mm.
- Gæste p-tilladelser må ikke videregives til andre til daglig/langvarig parkering.
- Gæste p-kort må ikke bruges af beboerne selv til langvarig parkering.
- Ved misbrug kan bestyrelsen til enhver tid inddrage kortene.
- Bortkomne fysiske kort erstattes mod et gebyr på 50 kr. pr. kort.

Kontrol og håndhævelse

- For at sikre korrekt parkering og tilstrækkelig adgang til gæsteparkering har ejerforeningen indgået aftale med et eksternt parkeringsselskab-pt. Q-Park. Ureglementeret parkering vil medføre en parkeringsafgift.

Service køretøjer

- Kommunale service køretøjer, herunder hjemmeplejen, må holde kortvarigt uden tilladelse på gæste p området.
- Servicefirmaer og håndværkere skal bruge gæste p-pladserne med en p-tilladelse (kort eller elektronisk).