

Nyhedsbrev nr. 04/2025

E/F Lyngby Atrium Park

UDSKIFTNING AF ALTANFUGER

Udskiftningen af de udvendige altanfuger er nu afsluttet. Arbejdet med de indvendige fuger begynder den 18. august 2025, startende i opgang A. Tidsplanen for de enkelte opgange er sendt ud til alle beboere.

For at arbejdet kan gennemføres så smidigt som muligt, bedes I sikre fri adgang til de områder, hvor fugerne skal udskiftes – det gælder langs væggene i siderne og under altankasserne. Møbler og blomsterkrukker må gerne placeres op ad væggen/glasfacaden ind mod lejligheden, da dette område ikke berøres af arbejdet.

Hvis der ikke er adgang til fugerne på grund af eksempelvis, klinker eller træbelægning, vil dette blive noteret ad fugemanden. Bestyrelsen kontakter herefter de relevante ejere for at aftale en løsning. Planen er, at fugemanden vender tilbage til foråret for at færdiggøre fugningen på de berørte altaner.

Tidsplanen kan ændre sig, da det er vanskeligt at forudsige, hvor lang tid arbejdet tager i hver lejlighed. Eventuelle ændringer vil blive meddelt direkte til de berørte lejligheder.

Hvis I ikke er hjemme den dag, der skal fuges i jeres lejlighed, bedes I sørge for, at en nøgle afleveres til enten en nabo eller til bestyrelsen.

HUSK MØD DIN NABO ARRANGEMENT

Vi minder om "Mød din nabo"-arrangementet **tirsdag den 26. august 2025 kl. 16:30**.

Tilmeldingsfrist: 11. august 2025

Vi håber på godt vejr og stor tilslutning.

VEDLIGEHOULDESESPLAN

Bestyrelsen har modtaget den opdaterede vedligeholdelsesplan, som gælder frem til **2034**. Den konkluderer, at der ikke er akutte vedligeholdelsesopgaver.

Som opfølgning på spørgsmål rejst på generalforsamlingen har vi indhentet et overslag på en komplet udskiftning af taget – inkl. Velux-vinduer og zinkinddækning. Overslaget lyder på **7.250.000 kr. inkl. moms**, men ekskl. byggeplads- og stilladsomkostninger. Det skal understreges, at **en total tagudskiftning IKKE er anbefalet i den nye vedligeholdelsesplan**. Taget vurderes til at kunne levetidsforlænget med enkelte reparationer.

Den fulde plan kan ses på foreningens hjemmeside under "Ejerforening/Vedligeholdelsesplan"

OPGANGS-YDERDØRE PÅ KROG

Husk at opgangs-yderdørene KUN må sætte på krog når I selv er i nærheden. Vi har desværre oplevet tilfælde af uautoriseret adgang og forsøg på (trick) tyveri. Opgangs-yderdørene skal altid holdes lukket.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen