

Nyhedsbrev nr. 02/2025

E/F Lyngby Atrium Park

GENERALFORSAMLING 2025

Tak til alle som deltog i generalforsamlingen og for den givende dialog. Referat fra generalforsamlingen vil blive udsendt/omdelt inden for de næste 8 dage. For dem af jer som var forhindret i at deltage, kan det oplyses at nedenstående forslag blev vedtaget:

- Nye særvedtægter
- De foreslået ændringer i ordensreglementet, som fremover benævnes Husorden
- Udskiftning af indvendige altanfuger – dog under forudsætning at alle foreningens medlemmer stemmer for (se nedenstående).
- Udskiftning af udvendige altanfuger
- Forbedring af havetilstanden ved opgang H og K

Alle øvrige forslag faldt.

UDSKIFTNING AF DE INDVENDIGE ALTANFUGER

Forslaget om at udskifte de indvendige altanfuger blev enstemmigt vedtaget på generalforsamlingen. Da forslaget dog medfører en ændring af vedligeholdelsespligten for den enkelte ejer til ejerforeningen, kræver det samtykke fra samtlige medlemmer af foreningen. Det betyder, at også de ejere, som ikke deltog i generalforsamlingen – hverken personligt eller via fuldmagt – skal godkende forslaget. Bestyrelsen vil derfor, i samarbejde med foreningens rådgiver, kontakte de pågældende ejere. Hvis der ikke opnås fuld tilslutning, bortfalder forslaget.

HUSORDEN (TIDLIGERE ORDENSREGLEMENT)

Husorden er blevet tilrettet alene med de ændringer der blev vedtaget på generalforsamlingen – dog afventer beslutningen om vedligeholdelsen af de indvendige altanfuger at alle tilslutter sig jf. ovenstående. Husorden kan findes på hjemmesiden under: <https://eflap.dk/husorden/>

RENOVERING AF ALTANEN I 29C

Renoveringsprojektet af altanen i 29C, 4. th., er nu afsluttet inden for den planlagte tidsramme. Vi afventer den endelige afregning, og det forventes, at udgiften ligeledes vil holde sig inden for det budgetterede beløb.

KOMMENDE PROJEKTER

Bestyrelsen overvejer i den kommende tid at igangsætte nedenstående projekter:

- Kontakt til ejere som ikke var repræsenteret på generalforsamlingen (se ovenstående)
- Udskiftning af de udvendige altanfuger (vedtaget på generalforsamlingen)
- Opdatering af vedligeholdelsesplanen
- Igangsætte forbedringerne af haven ved opgang H og K – vertikal skæring af lille græsplæne og til efteråret plantning af bøg mv. (vedtaget på generalforsamlingen)
- Rensning af klinkerne i alle opgangene (ved postkasserne)
- Revision af Husorden (fremlægges på næsteårs generalforsamling)

FUGLEREDER PÅ ALTANEN

Husk at tjekke for redebygning i altanbeplantningen og fjern eventuel rede inden æglægning

Med venlig hilsen
Bestyrelsen