

Budget 2025

Perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Budget 2025	Resultat 2024	Budget 2024
Indtægter			
Indtægter mv.			
Ejerforeningsbidrag	1.830.000	1.830.000	1.830.000
Lejeindtægter, p-pladser	222.000	183.550	185.000
Salg af nøgler, p-kort, p-bøder mv.	2.000	3.520	0
Øvrige indtægter	0	275	0
Renteindtægter bank	10.000	30.699	20.000
Indtægter i alt	2.064.000	2.048.044	2.035.000
Udgifter			
Ejendomsskat og forsikringer			
Forsikringer	115.000	105.378	100.000
Forbrugsafgifter			
El	60.000	50.712	70.000
Renovation mv.	215.000	213.485	220.000
Renholdelse			
Viceværtservice	341.000	327.800	335.000
Glatførebekæmpelse	30.000	19.500	30.000
Kloakservice	18.000	6.314	15.000
Diverse	5.000	0	5.000
Skadedyrsbekæmpelse	0	1.656	0
Bortkørsel af affald	5.000	0	5.000
Vedligeholdelse, løbende			
Varmeanlæg	20.000	18.558	15.000
Låseservice	20.000	21.094	5.000
Elektriker	10.000	5.000	15.000
Maler	20.000	0	30.000
Murer	10.000	16.691	50.000
Småanskaffelser	5.000	9.813	5.000
Tømrer	50.000	29.208	75.000
Tag, facade og altaner	350.000	0	10.000
Ventilationsanlæg	12.000	8.337	15.000
VVS	20.000	16.301	25.000
Gård, have, anlæg og gartner	100.000	106.903	90.000
Elevator, port, lift mv.	75.000	95.841	50.000
Teknisk rådgivning og tilsyn	130.000	79.144	15.000
Øvrig løbende vedligeholdelse	60.000	0	60.000
Vedligeholdelse, genopretning og renovering			
Renovering af elevator 2023	0	847.808	830.000
Udskiftning af fuger	450.000	429.036	400.000

Administrationsomkostninger

Generalforsamling og øvrige møder	10.000	8.994	10.000
Repræsentation, gaver mv.	1.000	490	1.000
Administrationshonorar	68.000	64.750	65.000
Godtgørelse til bestyrelsen	23.700	19.750	19.750
Revision og regnskabsmæssig assistance	18.000	18.375	18.000
Varmeregnskabshonorar	22.000	20.950	22.000
Gebyrer m.v.	16.000	13.869	15.000
Kontorartikler	1.500	874	1.500
Hjemmeside og it-systemer	1.000	987	1.000
Internetforbindelse og telefoni	0	0	1.000
Udgifter i alt	2.282.200	2.557.617	2.624.250

Resultat

-218.200	-509.572	-589.250
-----------------	-----------------	-----------------

Likviditetsbudget

Likviditet primo 2025	1.780.105
Forventet indbetaling til grundfond i året	124.353
Forventet driftsresultat	-218.200
Forventet likviditet ultimo 2024	1.686.258