

# **E/F Lyngby Atrium Park Nørgaardsvej 29 A-K**

Pilestræde 40B, 2, 1112 København K  
CVR-nr. 12 59 64 48

## **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d.

Dirigent



|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| Ejerforeningsoplysninger m.v.              | 3       |
| Bestyrelsespåtegning                       | 4       |
| Administratørpåtegning                     | 5       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 6 - 8   |
| Bestyrelsesberetning                       | 9       |
| Resultatopgørelse                          | 10      |
| Balance                                    | 11 - 12 |
| Noter                                      | 13 - 20 |

---

**Ejerforeningen**

---

E/F Lyngby Atrium Park Nørgaardsvej 29 A-K  
c/o DABEA  
Pilestræde 40B, 2  
1112 København K

Hjemsted: Kongens Lyngby  
CVR-nr.: 12 59 64 48  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bestyrelse**

---

Jens Lassen, formand  
Mette Kirstine Nørgaard  
Hans Bojsen Pedersen  
Helle Arvid Thomasen  
Kay Helt

---

**Administrator**

---

DABEA  
Falkoner Alle 1, 3.  
2000 Frederiksberg

---

**Revision**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for E/F Lyngby Atrium Park Nørgaardsvej 29 A-K.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt ejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Bestyrelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 21. marts 2025

**Bestyrelse**

Jens Lassen  
Formand

Mette Kirstine Nørgaard

Hans Bojsen Pedersen

Helle Arvid Thomasen

Kay Helt

Som administrator i E/F Lyngby Atrium Park Nørgaardsvej 29 A-K skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24.

Kongens Lyngby, den 21. marts 2025

**Administrator**

DABEA

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til medlemmerne i E/F Lyngby Atrium Park Nørgaardsvej 29 A-K

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Lyngby Atrium Park Nørgaardsvej 29 A-K for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt ejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt ejerforeningens vedtægter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og tilhørende noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og tilhørende noter, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt ejerforeningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplys-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om bestyrelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for bestyrelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke bestyrelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om bestyrelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse bestyrelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om bestyrelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om bestyrelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven samt ejerforeningens vedtægter.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at bestyrelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven samt ejerforeningens vedtægter. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i bestyrelsesberetningen.

Søborg, den 21. marts 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Philip Heick-Poulsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34280



### **Væsentligste aktiviteter**

Ejerforeningens formål er at eje og drive ejerforeningen E/F Lyngby Atrium Park Nørgaardsvej 29 A-K.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 01.01.24 – 31.12.24 udviser et resultat på DKK -509.572 mod DKK -352.204 sidste år for tiden 01.01.23 - 31.12.23.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note                                   | 2024<br>DKK       | Ikke<br>revideret<br>budget<br>2024<br>DKK | 2023<br>DKK       |
|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|-------------------|
|                                        |                   |                                            |                   |
| Ejerforeningsbidrag                    | 1.830.000         | 1.830.000                                  | 1.830.000         |
| Lejeindtægt, parkering                 | 183.550           | 185.000                                    | 184.900           |
| Andre indtægter                        | 3.795             | 0                                          | 3.850             |
| <b>Indtægter i alt</b>                 | <b>2.017.345</b>  | <b>2.015.000</b>                           | <b>2.018.750</b>  |
| 1 Vedligeholdelse, løbende             | -1.657.535        | -1.655.000                                 | -1.341.115        |
| Forsikringer                           | -105.376          | -100.000                                   | -95.312           |
| 2 Forbrugsafgifter                     | -264.197          | -290.000                                   | -278.108          |
| 3 Renholdelse                          | -348.956          | -375.000                                   | -432.126          |
| 4 Kontigenter og abonnementer          | -32.513           | -51.000                                    | -67.921           |
| 5 Administrationsomkostninger          | -129.289          | -133.500                                   | -160.642          |
| Øvrige foreningsomkostninger           | -19.750           | -19.750                                    | -19.750           |
| <b>Omkostninger i alt</b>              | <b>-2.557.616</b> | <b>-2.624.250</b>                          | <b>-2.394.974</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>-540.271</b>   | <b>-609.250</b>                            | <b>-376.224</b>   |
| Finansielle indtægter                  | 30.699            | 20.000                                     | 24.020            |
| <b>Finansielle poster i alt</b>        | <b>30.699</b>     | <b>20.000</b>                              | <b>24.020</b>     |
| <b>Årets resultat</b>                  | <b>-509.572</b>   | <b>-589.250</b>                            | <b>-352.204</b>   |

| AKTIVER |                                | 31.12.24         | 31.12.23         |
|---------|--------------------------------|------------------|------------------|
| Note    |                                | DKK              | DKK              |
|         | Tilgodehavende hos beboere     | 0                | 11.386           |
| 6       | Andre tilgodehavender          | 3.383            | 1.219            |
| 7       | Periodeafgrænsningsposter      | 59.323           | 44.454           |
|         | <b>Tilgodehavender i alt</b>   | <b>62.706</b>    | <b>57.059</b>    |
| 8       | <b>Likvide beholdninger</b>    | <b>1.780.105</b> | <b>2.367.836</b> |
|         | <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b>1.842.811</b> | <b>2.424.895</b> |
|         | <b>Aktiver i alt</b>           | <b>1.842.811</b> | <b>2.424.895</b> |

| Note | <b>PASSIVER</b>                              |                            |
|------|----------------------------------------------|----------------------------|
|      | 31.12.24<br>DKK                              | 31.12.23<br>DKK            |
|      | Mellemregning med ejere                      | 576.238 685.810            |
|      | <b>Egenkapital før andre reserver</b>        | <b>576.238 685.810</b>     |
| 9    | Grundfond                                    | 1.136.791 1.412.438        |
|      | <b>Andre reserver i alt</b>                  | <b>1.136.791 1.412.438</b> |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>1.713.029 2.098.248</b> |
| 10   | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 67.998 80.550              |
| 11   | Anden gæld                                   | 61.784 246.097             |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>129.782 326.647</b>     |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>129.782 326.647</b>     |
|      | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>1.842.811 2.424.895</b> |

|  | 2024 | Ikke<br>revideret<br>budget<br>2024 | 2023 |
|--|------|-------------------------------------|------|
|  | DKK  | DKK                                 | DKK  |

**1. Vedligeholdelse, løbende**

|                          |           |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Maler                    | 0         | 30.000    | 27.422    |
| Tag og facade            | 0         | 10.000    | 22.738    |
| Småanskaffelser          | 9.813     | 5.000     | 2.500     |
| Murer                    | 16.691    | 50.000    | 22.475    |
| Tømrer                   | 29.208    | 75.000    | 67.106    |
| Blikkenslager og VVS     | 16.301    | 25.000    | 1.671     |
| Varmeanlæg               | 26.895    | 30.000    | 18.707    |
| Elektriker               | 5.000     | 15.000    | 106.339   |
| Kloak                    | 6.314     | 15.000    | 8.222     |
| Have- og gårdanlæg       | 106.903   | 90.000    | 97.994    |
| Elevatore og escalatorer | 911.136   | 830.000   | 901.638   |
| Låseservice              | 21.094    | 5.000     | 5.041     |
| Ingeniør og arkitekt     | 79.144    | 15.000    | 37.803    |
| Udskiftning af fuger     | 429.036   | 400.000   | 0         |
| Anden vedligeholdelse    | 0         | 60.000    | 21.459    |
| I alt                    | 1.657.535 | 1.655.000 | 1.341.115 |

**2. Forbrugsafgifter**

|                 |         |         |         |
|-----------------|---------|---------|---------|
| El              | 50.712  | 70.000  | 55.472  |
| Renovation m.v. | 213.485 | 220.000 | 222.636 |
| I alt           | 264.197 | 290.000 | 278.108 |

|  | 2024<br>DKK | Ikke<br>revideret<br>budget<br>2024<br>DKK | 2023<br>DKK |
|--|-------------|--------------------------------------------|-------------|
|--|-------------|--------------------------------------------|-------------|

**3. Renholdelse**

|                         |         |         |         |
|-------------------------|---------|---------|---------|
| Viceværtsservice        | 327.800 | 335.000 | 374.530 |
| Rengøringsartikler m.v. | 0       | 5.000   | 58      |
| Skadedyrsbekæmpelse     | 1.656   | 0       | 11.025  |
| Bortkørsel af affald    | 0       | 5.000   | 3.232   |
| Snerydning              | 19.500  | 30.000  | 43.281  |
| I alt                   | 348.956 | 375.000 | 432.126 |

**4. Kontigenter og abonnementer**

|                           |        |        |        |
|---------------------------|--------|--------|--------|
| Drift af elevatorer       | 32.513 | 50.000 | 56.438 |
| Alarmtelefon (elevatorer) | 0      | 1.000  | 11.483 |
| I alt                     | 32.513 | 51.000 | 67.921 |

**5. Administrationsomkostninger**

|                                            |         |         |         |
|--------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Kontorartikler, porto m.v.                 | 874     | 1.500   | 1.669   |
| Generalforsamling og bestyrelsesmøder m.v. | 8.994   | 10.000  | 9.816   |
| Administration                             | 64.750  | 65.000  | 97.131  |
| Revision og regnskabsmæssig assistance     | 18.375  | 18.000  | 16.200  |
| Varmeregnskabshonorar                      | 20.950  | 22.000  | 20.282  |
| Bankgebyr og andre gebyrer                 | 13.869  | 15.000  | 14.129  |
| Hjemmeside                                 | 987     | 1.000   | 765     |
| Repræsentation og gaver                    | 490     | 1.000   | 650     |
| I alt                                      | 129.289 | 133.500 | 160.642 |

|  | 31.12.24<br>DKK | 31.12.23<br>DKK |
|--|-----------------|-----------------|
|--|-----------------|-----------------|

**6. Andre tilgodehavender**

Antenneregnskab:

|                               |          |          |
|-------------------------------|----------|----------|
| Opkrævet acontoforbrug        | -220.449 | -206.025 |
| Afholdte udgifter til forbrug | 229.801  | 202.054  |
| Afregning af antenneregnskab  | -5.969   | 5.190    |
| Antenneregnskab i alt         | 3.383    | 1.219    |

**7. Periodeafgrænsningsposter**

|                                  |        |        |
|----------------------------------|--------|--------|
| Forudbetalt service eftersyn mv. | 11.064 | 0      |
| Forudbetalt YouSee abn.          | 48.259 | 44.454 |
| I alt                            | 59.323 | 44.454 |

**8. Likvide beholdninger**

| Beløb i DKK         | Indestående<br>31.12.24 | Indestående<br>31.12.23 |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| Nordea 0712 176 164 | 222.038                 | 567.836                 |
| Nordea 9038 681 335 | 1.558.067               | 1.800.000               |
| I alt               | 1.780.105               | 2.367.836               |

**9. Grundfond**

|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Grundfond pr. 01.01        | 1.412.438 | 1.688.086 |
| Indbetalinger i året       | 124.353   | 124.352   |
| Overført til egenkapitalen | -400.000  | -400.000  |
| Grundfond pr. 31.12.24     | 1.136.791 | 1.412.438 |

|  | 31.12.24<br>DKK | 31.12.23<br>DKK |
|--|-----------------|-----------------|
|--|-----------------|-----------------|

**10. Leverandører af varer og tjenesteydelser**

|                              |        |        |
|------------------------------|--------|--------|
| Skyldig varme                | 31.423 | 33.118 |
| Skyldig el                   | 10.000 | 15.364 |
| Afsat til revisor            | 18.000 | 20.000 |
| Øvrige skyldige omkostninger | 8.575  | 12.068 |
| I alt                        | 67.998 | 80.550 |

**11. Anden gæld**

|                                  |          |          |
|----------------------------------|----------|----------|
| Varmeregnskab:                   |          |          |
| Opkrævet acontovarme             | 495.951  | 493.297  |
| Afholdte udgifter til opvarmning | -400.986 | -384.729 |
| Afregning af varme               | 0        | -363     |
| Varmeregnskab i alt              | 94.965   | 108.205  |
| Vandregnskab:                    |          |          |
| Opkrævet acontovand              | 252.374  | 253.574  |
| Afholdte udgifter til vand       | -294.205 | -115.631 |
| Afregning af vand                | 0        | -51      |
| Vandregnskab i alt               | -41.831  | 137.892  |
| Mellemregning med administrator  | 8.650    | 0        |
| Øvrig anden gæld i alt           | 8.650    | 0        |
| Anden gæld, kortfristet i alt    | 61.784   | 246.097  |



## 12. Mellemregning med ejere

|           | Fordelingstal | Saldo primo | Indbetalt<br>fællesbidrag | Andel af<br>udgifterne | Overført<br>til/fra<br>grundfond | Saldo ultimo |
|-----------|---------------|-------------|---------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------|
| A, 1. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| A, 1. th. | 15            | 10.287      | 27.450                    | 35.094                 | 6.000                            | 8.643        |
| A, 2. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| A, 2. th. | 15            | 10.287      | 27.450                    | 35.094                 | 6.000                            | 8.643        |
| A, 3. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| A, 3. th. | 15            | 10.287      | 27.450                    | 35.094                 | 6.000                            | 8.643        |
| A, 4. tv. | 13            | 8.916       | 23.790                    | 30.414                 | 5.200                            | 7.492        |
| A, 4. th. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| B, 1. tv. | 15            | 10.287      | 27.450                    | 35.094                 | 6.000                            | 8.643        |
| B, 1. th. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| B, 2. tv. | 15            | 10.287      | 27.450                    | 35.094                 | 6.000                            | 8.643        |
| B, 2. th. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| B, 3. tv. | 15            | 10.287      | 27.450                    | 35.094                 | 6.000                            | 8.643        |
| B, 3. th. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| B, 4. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| B, 4. th. | 13            | 8.916       | 23.790                    | 30.414                 | 5.200                            | 7.492        |
| C, 1. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| C, 1. th. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| C, 2. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| C, 2. th. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| C, 3. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| C, 3. th. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| C, 4. tv. | 13            | 8.916       | 23.790                    | 30.414                 | 5.200                            | 7.492        |
| C, 4. th. | 13            | 8.916       | 23.790                    | 30.414                 | 5.200                            | 7.492        |
| D, 1. tv. | 15            | 10.287      | 27.450                    | 35.094                 | 6.000                            | 8.643        |
| D, 1. th. | 15            | 10.287      | 27.450                    | 35.094                 | 6.000                            | 8.643        |
| D, 2. tv. | 15            | 10.287      | 27.450                    | 35.094                 | 6.000                            | 8.643        |
| D, 2. th. | 15            | 10.287      | 27.450                    | 35.094                 | 6.000                            | 8.643        |
| D, 3. tv. | 15            | 10.287      | 27.450                    | 35.094                 | 6.000                            | 8.643        |
| D, 3. th. | 15            | 10.287      | 27.450                    | 35.094                 | 6.000                            | 8.643        |
| D, 4. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| D, 4. th. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| E, 1. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| E, 1. th. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| E, 2. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| E, 2. th. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| E, 3. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| E, 3. th. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| E, 4. tv. | 13            | 8.916       | 23.790                    | 30.414                 | 5.200                            | 7.492        |
| E, 4. th. | 13            | 8.916       | 23.790                    | 30.414                 | 5.200                            | 7.492        |
| F, 1. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| F, 1. th. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| F, 2. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| F, 2. th. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| F, 3. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| F, 3. th. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| F, 4. tv. | 13            | 8.916       | 23.790                    | 30.414                 | 5.200                            | 7.492        |
| F, 4. th. | 13            | 8.916       | 23.790                    | 30.414                 | 5.200                            | 7.492        |
| G, 1. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| G, 1. th. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| G, 2. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| G, 2. th. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| G, 3. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| G, 3. th. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| G, 4. tv. | 13            | 8.916       | 23.790                    | 30.414                 | 5.200                            | 7.492        |
| G, 4. th. | 13            | 8.916       | 23.790                    | 30.414                 | 5.200                            | 7.492        |
| H, 1. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| H, 1. th. | 15            | 10.287      | 27.450                    | 35.094                 | 6.000                            | 8.643        |
| H, 2. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| H, 2. th. | 15            | 10.287      | 27.450                    | 35.094                 | 6.000                            | 8.643        |
| H, 3. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| H, 3. th. | 15            | 10.287      | 27.450                    | 35.094                 | 6.000                            | 8.643        |

## 12 Mellemregning med ejere - fortsat -

|           | Fordelingstal | Saldo primo | Indbetalt<br>fællesbidrag | Andel af<br>udgifterne | Overført<br>til/fra<br>grundfond | Saldo ultimo |
|-----------|---------------|-------------|---------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------|
| H, 4. tv. | 13            | 8.916       | 23.790                    | 30.414                 | 5.200                            | 7.492        |
| H, 4. th. | 15            | 10.287      | 27.450                    | 35.094                 | 6.000                            | 8.643        |
| K, 1. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| K, 1. th. | 11            | 7.544       | 20.130                    | 25.735                 | 4.400                            | 6.339        |
| K, 2. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| K, 2. th. | 11            | 7.544       | 20.130                    | 25.735                 | 4.400                            | 6.339        |
| K, 3. tv. | 14            | 9.601       | 25.620                    | 32.754                 | 5.600                            | 8.067        |
| K, 3. th. | 11            | 7.544       | 20.130                    | 25.735                 | 4.400                            | 6.339        |
| K, 4. tv. | 13            | 8.916       | 23.790                    | 30.414                 | 5.200                            | 7.492        |
| K, 4. th. | 11            | 7.544       | 20.130                    | 25.735                 | 4.400                            | 6.339        |
| afrunding |               | 10          | 0                         | 0                      | 0                                | 10           |
| I alt     | 1.000         | 685.810     | 1.830.000                 | 2.339.572              | 400.000                          | 576.238      |

### 13. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### RESULTATOPGØRELSEN

##### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

##### Boligafgifter, lejeindtægter m.v.

Boligafgifter og lejeindtægter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen.

##### Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, indgår i resultatopgørelsen.

##### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger.

#### BALANCEN

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

### **13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi (restgæld).

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div></div> <div><div><div>Jens Lassen</div><div>Bestyrelsesformand</div><div>5abc12d9-fbfb-4f4b-82fe-60b5f3950385</div></div><div><div>2025-03-25 17:32:49Z</div></div></div>         | <div></div> <div><div><div>Hans Bojsen Pedersen</div><div>Bestyrelsesmedlem</div><div>8ac54115-4e28-454e-a53a-2d3773c09236</div></div><div><div>2025-03-25 21:31:21Z</div></div></div>      |
| <div></div> <div><div><div>Helle Arvid Thomasen</div><div>Bestyrelsesmedlem</div><div>80ff9edc-1e50-4de5-aaf3-33a9b9a4ff9d</div></div><div><div>2025-03-25 23:04:02Z</div></div></div> | <div></div> <div><div><div>Morten Boje</div><div>Administrator</div><div>4ecbee1e-92fe-4ba7-a3b5-3b000a91c64b</div></div><div><div>2025-03-26 09:05:50Z</div></div></div>                   |
| <div></div> <div><div><div>Kay Helt</div><div>Bestyrelsesmedlem</div><div>bba0f7bc-16aa-46ba-8104-a8f05cd530d5</div></div><div><div>2025-03-26 15:17:08Z</div></div></div>           | <div></div> <div><div><div>Mette Kirstine Nørgaard</div><div>Bestyrelsesmedlem</div><div>f98484f9-04af-429c-b9b7-f8f60710aafd</div></div><div><div>2025-03-27 21:29:12Z</div></div></div> |

Dokumenter i transaktionen

|                                             |                                                                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 2024 Årsrapport - EF Lyngby Atrium Park.pdf | SHA256:<br>d8ad104bb27dd3c54d779eb36a99d72498020e7195930feafe9f6d9d62d97039 |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: d13cf78c-2006-4327-8e53-3fee08ac1919