

Nyhedsbrev nr. 01/2025

E/F Lyngby Atrium Park

GENERALFORSAMLING 2025

Husk generalforsamlingen den 8. april 2025 kl. 16:30 – indskrivning fra kl. 16:00. Generalforsamlingen afholdes i lokale 1, Lyngby Idrætsby, Lundtoftvej 53a.

Forslag til generalforsamlingen kan sendes på e-mail: Lyngby.atriumpark@gmail.com eller afleveres i postkassen mellem opgang G og H.

Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest den 10. marts 2025

UDSENDELSE AF MATERIALE TIL GENERALFORSAMLINGEN

For at skabe besparelser og af hensyn til miljøet vil materialet til årets generalforsamling (dagsorden, beretning, regnskab, budget og forslag til generalforsamlingen) blive distribueret via e-mail til beboere, der har oplyst deres mailadresse til foreningen. Øvrige beboere vil modtage materialet i trykt form. Materialet vil også blive lagt på foreningens hjemmeside – <https://eflap.dk/bestyrelseoggeneralforsamling/>

UDSKIFTNING AF ALTANEN I 29C

Projektet med udskiftningen af altanen i 29C er nu endelig ved at falde på plads. Den samlede udgift anslås til ca. 450.000 kr., hvilket finansieres via driftsbudgettet. Vi afventer fortsat en startdato. Arbejdet forventes at vare ca. en måned.

I forbindelse med nedrivningen af den gamle altan må der desværre forventes en del støj. Der vil blive opsat et stillads, som optager en enkelt parkeringsplads og strækker sig en smule ud på kørevejen. Kørevejen vil dog fortsat være farbar, også for redningskøretøjer.

De berørte beboere vil blive informeret særskilt.

KOMMENDE PROJEKTER

Bestyrelsen er i gang med at lægge budget for 2025 og der er fortsat en del vedligeholdelsesopgaver som står for døren. Af større projekter i 2025 kan nævnes:

- Udskiftning af altan i 29C
- Udskiftning af altanfuger (hvis det bliver vedtaget på generalforsamlingen)

Bestyrelsen har besluttet at udskyde udskiftningen af dørtelefonerne til 2026, da det eksisterende anlæg forventes at kunne opretholde en stabil og pålidelig funktion indtil da.

Lyngby-Taarbæk Forsyning har oplyst at prisen for en m³ vand stiger fra 89 kr. til 97 kr., hvorfor aconto betalingen for vand forventes at blive sat op.

INFORMATIONSMØDE OM FORSLAG TIL NYE VEDTÆGTER

Husk informationsmødet den 24. februar kl. 16:30 i Sikringsrummet vedrørende forslag til nye vedtægter for foreningen. På mødet vil de foreslåede ændringer blive gennemgået, og der vil være mulighed for spørgsmål og input. Bestyrelsen ser frem til en konstruktiv dialog, og håber på stort fremmøde.

RENSNING AF KLINKER I ENTRE

Klinkerne i opgangene trænger til grundig rens. I første omgang vil klinkerne blive forsøgt rensset i opgang F. Hvis afrensningen giver det ønskede resultat, vil klinkerne i de øvrige opgange blive afrensset.

Venlig hilsen
Bestyrelsen