

Nyhedsbrev nr. 07/2024

E/F Lyngby Atrium Park

LADESTANDER TIL EL- OG HYBRIDBILER

Bestyrelsen har i indhentet tilbud på installation af 4 stk. 11kW ladestandere på ejendommen. Begge tilbud lå på omkring 125.000 kr. Efter en grundig vurdering har bestyrelsen valgt ikke at gå videre med projektet. Dette skyldes, at der i nærområdet, bl.a. p kælderen Lyngby Storcenter, for nylig er blevet installeret flere nye lynladere, hvilket mindsker behovet for en egen løsning. Bestyrelsen har derfor vurderer, at tiden er løbet fra projektet, og at ejendommens midler kan anvendes bedre på andre tiltag.

BRANDEFTERSYN

Bestyrelsen har foretaget brandeftersyn i alle opgange. I den forbindelse skal vi minde om, at det ikke er tilladt at placere genstande i trappeopgangen. Dette inkluderer, men er ikke begrænset til, sko, cykler, billeder, barnevogne, rollator, blomster eller andre personlige ejendele. Trappeopgangen skal holdes fri af flere grunde:

- Brandsikkerhed:** Genstande i trappeopgangen kan udgøre en brandfare og blokere flugtveje i tilfælde af en nødsituation.
- Rengøring:** Det gør det vanskeligt for rengøringspersonalet at udføre deres arbejde ordentligt.
- Æstetik og orden:** En ren og ryddelig trappeopgang bidrager til en pæn og velholdt ejendom, som vi alle kan være stolte af.

VARME I OPGANGENE

Det er nu tid til at tænde for varmen i opgangen for at forhindre kondens og sikre et godt indeklima. For at undgå træk og bevare varmen bedes alle sørge for, at dørene til vindfanget holdes lukket på alle tidspunkter.

UDSKIFTNING AF BLOMSTERKUMMER

Bestyrelsen har besluttet at udskifte blomsterkrukkerne i Atrium med metal pullerter. De nuværende blomsterkrukker vil blive forsøgt solgt. Hvis der er beboere, der er interesseret i at købe krukkerne, kan de kontakte bestyrelsen via mail. Prisen for medlemmer af foreningen er 50 kr. pr. stk.

ALTANFUGER

Bestyrelsen har indhente tilbud på udskiftning af alle forvitret altanfuger og det billigste tilbud løb på ca. 325.000 (overslag). Bestyrelsen håber at kunne igangsætte arbejdet så hurtigt som muligt ud fra en vurdering af det akutte behov for udbedring af fugerne. Det er kun defekte fuger, som vil blive udskiftet.

TYVERI AF LAMPER

Vi har desværre haft besøg af tyve, som har stjålet to af vores udendørslamper ved affaldsbygningen. Tyveriet er anmeldt til politiet, og lamperne vil blive erstattet hurtigst muligt. Desværre dækker vores forsikring ikke tyveri af udendørslamper.

STATUS PÅ REPARATION AF ALTANLOFTET I 29C 3.TV

Der foreligger nu laboratorierapport fra Pelcon for de prøver, der er udtaget fra altanloftet. Der er fundet alkaliselreaktioner i prøverne (betonpest) og nogle frost-/tø skader.

Bestyrelsen har aftalt møde med vores rådgivere den 23. oktober 2024, hvor der vil blive fremlagt plan og prisoverslag for udbedring af skaderne.

Venlig hilsen
Bestyrelsen