

E/F Lyngby Atrium Park Nørgaardsvej 29 A-K

Falkoner Alle 1, 3, 2000 Frederiksberg
CVR-nr. 12 59 64 48

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d.

Dirigent



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

København
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg

Tel. 39 16 76 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Ejerforeningsoplysninger m.v.	3
Bestyrelsespåtegning	4
Administratorpåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Bestyrelsesberetning	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 20

Ejerforeningen

E/F Lyngby Atrium Park Nørgaardsvej 29 A-K
c/o DABEA
Falkoner Alle 1, 3
2000 Frederiksberg

Hjemsted: Kongens Lyngby
CVR-nr.: 12 59 64 48
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Jens Lassen, formand
Mette Nørgaard
Hans Bojsen Pedersen
Niels Erik Kring
Kay Helt

Administrator

DABEA
Falkoner Alle 1, 3.
2000 Frederiksberg

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for E/F Lyngby Atrium Park Nørgaardsvej 29 A-K.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt ejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Bestyrelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 8. marts 2024

Bestyrelse

Jens Lassen
Formand

Mette Nørgaard

Hans Bojsen Pedersen

Niels Erik Kring

Kay Helt

Som administrator i E/F Lyngby Atrium Park Nørgaardsvej 29 A-K skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23.

Kongens Lyngby, den 8. marts 2024

Administrator

DABEA

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i E/F Lyngby Atrium Park Nørgaardsvej 29 A-K

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Lyngby Atrium Park Nørgaardsvej 29 A-K for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt ejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt ejerforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og tilhørende noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og tilhørende noter, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt ejerforeningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant,

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om bestyrelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for bestyrelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke bestyrelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om bestyrelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse bestyrelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om bestyrelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om bestyrelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven samt ejerforeningens vedtægter.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at bestyrelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven samt ejerforeningens vedtægter. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i bestyrelsesberetningen.

Søborg, den 8. marts 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Philip Heick-Poulsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34280

Væsentligste aktiviteter

Ejerforeningens formål er at eje og drive ejerforeningen E/F Lyngby Atrium Park Nørgaardsvej 29 A-K.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 01.01.23 – 31.12.23 udviser et resultat på DKK -352.204 mod DKK 231.517 sidste år for tiden 01.01.22 - 31.12.22.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2023 DKK	Ikke revideret budget	
		2023 DKK	2022 DKK
Ejerforeningsbidrag	1.830.000	1.830.000	1.740.000
Lejeindtægt, parkering	184.900	180.000	185.650
Andre indtægter	3.850	0	0
Indtægter i alt	2.018.750	2.010.000	1.925.650
1 Vedligeholdelse, løbende	-1.341.115	-1.400.000	-529.166
Forsikringer	-95.312	-92.000	-92.483
2 Forbrugsafgifter	-278.108	-320.000	-340.087
3 Renholdelse	-432.126	-470.000	-456.938
4 Kontigenter og abonnemeter	-67.921	-15.000	-80.894
5 Administrationsomkostninger	-160.642	-166.000	-163.339
Øvrige foreningsomkostninger	-19.750	-19.750	-16.250
Omkostninger i alt	-2.394.974	-2.482.750	-1.679.157
Resultat før finansielle poster	-376.224	-472.750	246.493
Finansielle indtægter	24.020	15.000	0
Finansielle omkostninger	0	0	-14.976
Finansielle poster i alt	24.020	15.000	-14.976
Årets resultat	-352.204	-457.750	231.517

AKTIVER		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	DKK
	Tilgodehavende hos beboere	11.386	0
6	Andre tilgodehavender	1.219	6.579
7	Periodeafgrænsningsposter	44.454	52.674
	Tilgodehavender i alt	57.059	59.253
8	Likvide beholdninger	2.367.836	2.724.835
	Omsætningsaktiver i alt	2.424.895	2.784.088
	Aktiver i alt	2.424.895	2.784.088

PASSIVER		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	DKK
12	Mellemregning med ejere	685.810	638.014
Egenkapital før andre reserver		685.810	638.014
9	Grundfond	1.412.438	1.688.086
Andre reserver i alt		1.412.438	1.688.086
Egenkapital i alt		2.098.248	2.326.100
10	Leverandører af varer og tjenesteydelser	80.550	289.316
11	Anden gæld	246.097	168.672
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		326.647	457.988
Gældsforpligtelser i alt		326.647	457.988
Passiver i alt		2.424.895	2.784.088

	2023	Ikke revideret budget 2023	2022
	DKK	DKK	DKK

1. Vedligeholdelse, løbende

Maler	27.422	0	48.500
Tag og facade	22.738	55.000	0
Småanskaffelser	2.500	0	822
Murer	22.475	0	0
Tømrer	67.106	100.000	8.704
Blikkenslager og VVS	1.671	16.000	13.050
Varmeanlæg	18.707	21.000	123.148
Elektriker	106.339	100.000	22.696
Kloak	8.222	15.000	0
Have- og gårdanlæg	97.994	85.000	62.654
Elevatore og escalatorer	901.638	840.000	216.275
Nøgler, kort mv.	5.041	2.000	4.661
Ingeniør og arkitekt	37.803	60.000	0
Andre vedligeholdelsesomkostninger	21.459	106.000	28.656
I alt	1.341.115	1.400.000	529.166

2. Forbrugsafgifter

El	55.472	110.000	131.546
Renovation m.v.	222.636	210.000	208.541
I alt	278.108	320.000	340.087

	2023	Ikke revideret budget 2023	2022
	DKK	DKK	DKK

3. Renholdelse

Viceværtsservice	374.530	420.000	401.469
Rengøringsartikler m.v.	58	0	0
Skadedyrsbekæmpelse	11.025	0	0
Bortkørsel af affald	3.232	5.000	0
Snerydning	43.281	45.000	55.469
I alt	432.126	470.000	456.938

4. Kontigenter og abonnemeter

Drift af varmeinstallation	0	0	4.436
Drift af elevatorer	56.438	0	66.171
Alarmtelefon (elevatorer)	11.483	15.000	10.287
I alt	67.921	15.000	80.894

5. Administrationsomkostninger

Kontorartikler, porto m.v.	1.669	1.500	1.273
Generalforsamling og bestyrelsesmøder m.v.	9.816	7.000	5.437
Administration	97.131	105.500	100.985
Revision og regnskabsmæssig assistance	16.200	17.000	21.300
Varmeregnskabshonorar	20.282	20.000	19.072
Bankgebyr og andre gebyrer	14.129	13.000	12.005
Hjemmeside	765	1.000	769
Repræsentation og gaver	650	1.000	2.498
I alt	160.642	166.000	163.339

	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK

6. Andre tilgodehavender

Antenneregnskab:		
Opkrævet acontoforbrug	-206.025	-188.484
Afholdte udgifter til forbrug	202.054	185.171
Sidste års forbrugsregnskab	5.190	9.892
Antenneregnskab i alt	1.219	6.579

7. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalt service eftersyn mv.	0	8.288
Forudbetalt YouSee abn.	44.454	39.510
Øvrige forudbetalte omkostninger	0	4.876
I alt	44.454	52.674

8. Likvide beholdninger

Beløb i DKK	Indestående 31.12.23	Indestående 31.12.22
Nordea 0712 176 164	567.836	1.689.980
Spar Nord Bank, 8125 0005 977 444	0	626.484
Ringkøbing Landbobank 7670 5993 006	0	408.371
Nordea 9038 681 335	1.800.000	0
I alt	2.367.836	2.724.835

	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK

9. Grundfond

Grundfond pr. 01.01	1.688.086	1.563.733
Indbetalinger i året	124.352	124.353
Overført til egenkapitalen	-400.000	0
Grundfond pr. 31.12.23	1.412.438	1.688.086

10. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Skyldig varme	33.118	0
Skyldig el	15.364	24.010
W. Ventilation ApS	0	55.656
Adamco & Søn	0	48.500
B&W Service ApS	0	92.469
Afsat til revisor	20.000	21.300
Øvrige skyldige omkostninger	12.068	47.381
I alt	80.550	289.316

11. Anden gæld

Varmeregnskab:		
Optrævet acontovarme	493.297	482.067
Afholdte udgifter til opvarmning	-384.729	-384.834
Sidste års varmeregnskab	-363	-407
Varmeregnskab i alt	108.205	96.826

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
11. Anden gæld - fortsat -		
Vandregnskab:		
Opkrævet acontovand	253.574	253.836
Afholdte udgifter til vand	-115.631	-181.990
Afregning af vand	-51	0
Vandregnskab i alt	137.892	71.846
Anden gæld, kortfristet i alt	246.097	168.672

12. Mellemsgning med ejere

	Fordelingstal	Saldo primo	Indbetalt fællesbidrag	Andel af udgifterne	Overført til/fra grundfond	Saldo ultimo
A, 1. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
A, 1. th.	15	9.570	27.450	32.733	6.000	10.287
A, 2. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
A, 2. th.	15	9.570	27.450	32.733	6.000	10.287
A, 3. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
A, 3. th.	15	9.570	27.450	32.733	6.000	10.287
A, 4. tv.	13	8.294	23.790	28.369	5.200	8.915
A, 4. th.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
B, 1. tv.	15	9.570	27.450	32.733	6.000	10.287
B, 1. th.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
B, 2. tv.	15	9.570	27.450	32.733	6.000	10.287
B, 2. th.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
B, 3. tv.	15	9.570	27.450	32.733	6.000	10.287
B, 3. th.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
B, 4. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
B, 4. th.	13	8.294	23.790	28.369	5.200	8.915
C, 1. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
C, 1. th.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
C, 2. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
C, 2. th.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
C, 3. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
C, 3. th.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
C, 4. tv.	13	8.294	23.790	28.369	5.200	8.915
C, 4. th.	13	8.294	23.790	28.369	5.200	8.915
D, 1. tv.	15	9.570	27.450	32.733	6.000	10.287
D, 1. th.	15	9.570	27.450	32.733	6.000	10.287
D, 2. tv.	15	9.570	27.450	32.733	6.000	10.287
D, 2. th.	15	9.570	27.450	32.733	6.000	10.287
D, 3. tv.	15	9.570	27.450	32.733	6.000	10.287
D, 3. th.	15	9.570	27.450	32.733	6.000	10.287
D, 4. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
D, 4. th.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
E, 1. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601

12 Mellemlægning med ejere - fortsat -

	Fordelingstal	Saldo primo	Indbetalt fællesbidrag	Andel af udgifterne	Overført til/fra grundfond	Saldo ultimo
E, 1. th.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
E, 2. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
E, 2. th.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
E, 3. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
E, 3. th.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
E, 4. tv.	13	8.294	23.790	28.369	5.200	8.915
E, 4. th.	13	8.294	23.790	28.369	5.200	8.915
F, 1. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
F, 1. th.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
F, 2. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
F, 2. th.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
F, 3. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
F, 3. th.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
F, 4. tv.	13	8.294	23.790	28.369	5.200	8.915
F, 4. th.	13	8.294	23.790	28.369	5.200	8.915
G, 1. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
G, 1. th.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
G, 2. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
G, 2. th.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
G, 3. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
G, 3. th.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
G, 4. tv.	13	8.294	23.790	28.369	5.200	8.915
G, 4. th.	13	8.294	23.790	28.369	5.200	8.915
H, 1. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
H, 1. th.	15	9.570	27.450	32.733	6.000	10.287
H, 2. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
H, 2. th.	15	9.570	27.450	32.733	6.000	10.287
H, 3. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
H, 3. th.	15	9.570	27.450	32.733	6.000	10.287
H, 4. tv.	13	8.294	23.790	28.369	5.200	8.915
H, 4. th.	15	9.570	27.450	32.733	6.000	10.287
K, 1. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
K, 1. th.	11	7.018	20.130	24.004	4.400	7.544
K, 2. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
K, 2. th.	11	7.018	20.130	24.004	4.400	7.544
K, 3. tv.	14	8.932	25.620	30.551	5.600	9.601
K, 3. th.	11	7.018	20.130	24.004	4.400	7.544
K, 4. tv.	13	8.294	23.790	28.369	5.200	8.915
K, 4. th.	11	7.018	20.130	24.004	4.400	7.544
afrunding		14	0	-8	0	22
I alt	1.000	638.014	1.830.000	2.182.204	400.000	685.810

13. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Boligafgifter, lejeindtægter m.v.

Boligafgifter og lejeindtægter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi (restgæld).

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Bojsen Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Lyngby Atrium Park

Serienummer: 8ac54115-4e28-454e-a53a-2d3773c09236

IP: 2.106.xxx.xxx

2024-03-12 12:54:22 UTC



Kay Helt

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Lyngby Atrium Park

Serienummer: bba0f7bc-16aa-46ba-8104-a8f05cd530d5

IP: 2.104.xxx.xxx

2024-03-12 13:38:50 UTC



Niels Erik Kring

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Lyngby Atrium Park

Serienummer: 6645ed75-2776-4dc9-bac7-937953be9334

IP: 185.249.xxx.xxx

2024-03-12 21:56:44 UTC



Jens Lassen

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Lyngby Atrium Park

Serienummer: 5abc12d9-fbfb-4f4b-82fe-60b5f3950385

IP: 185.107.xxx.xxx

2024-03-13 10:55:56 UTC



Morten Boje

Administrator

Serienummer: 4ecbee1e-92fe-4ba7-a3b5-3b000a91c64b

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-03-14 08:31:59 UTC



Mette Kirstine Nørgaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Lyngby Atrium Park

Serienummer: f98484f9-04af-429c-b9b7-f8f60710aafd

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-03-15 15:32:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZKL2O-B7HEH-0TXMM-16HVJ-83FPV-D461U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Philip Heick-Poulsen

BEIERHOLM, STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:

32895468

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: 41c7ae1c-31f4-4ae9-a1ab-0306b1b9681c

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-15 16:21:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZKL2O-B7HEH-0TXMM-J6HVJ-83FPV-D461U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**