

Nyhedsbrev nr. 01/2024

E/F Lyngby Atrium Park

GENERALFORSAMLING 2024

Husk generalforsamlingen den 16. april 2024 kl. 16:15 – bemærk at generalforsamlingen i år afholdes i lokale 1, Lyngby Idrætsby, Lundtoftvej 53a.

Forslag til generalforsamlingen kan sendes på e-mail: Lyngby.atriumpark@gmail.com eller afleveres i postkassen mellem opgang G og H.

Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest den 19. marts 2024

UDSENDELSE AF MATERIALE TIL GENERALFORSAMLINGEN

For at skabe besparelser og tage hensyn til miljøet, vil materialet til årets generalforsamling (dagsorden, beretning, regnskab, budget og forslag til generalforsamlingen) blive distribueret via e-mail til beboere, der allerede modtager nyhedsbrevet elektronisk. Øvrige beboere vil modtage materialet i trykt form.

Hvis du ikke er tilmeldt nyhedsbrevet, men ønsker at modtage generalforsamlingsmaterialet elektronisk, bedes du kontakte os på følgende e-mailadresse: lyngby.atriumpark@gmail.com.

AFFALDSRUMMET

Husk – det er ikke tilladt at placere poser, afklip og træer ved siden af affaldsbeholderne. Er beholderne fyldte – så find en anden – eller aflever på genbrugspladsen. Renovationen tømmer kun beholderne.

KOMMENDE PROJEKTER

Bestyrelsen er i gang med at lægge budget for 2024 og der er fortsat en del vedligeholdelsesopgaver som står for døren. Af større projekter i 2024 kan nævnes:

- Renovering af de sidste 4 elevatorer i opgangene E, F, G og H som blev vedtaget på sidste generalforsamling – renoveringen starter i uge 23 – der kommer opslag i de berørte opgange.
- Udskiftning af alle fuger i ”gulstensvæg” omkring vinduerne. Samtidig vil isoleringen omkring vinduerne blive gennemgået/udbedret – da vi desværre har set eksempler på manglende isolering omkring vinduerne.
- Bestyrelsen har besluttet at udskyde udskiftningen af dørtelefonerne til 2025, da det eksisterende anlæg forventes at kunne opretholde en stabil og pålidelig funktion indtil da.
- Lyngby-Taarbæk Forsyning har informeret om, at fra foråret 2024 vil det være påkrævet at sortere "Farligt affald". Som led i denne ændring vil der blive opsat et miljøskab dedikeret til farligt affald i affaldsbygningen. Yderligere oplysninger vil blive leveret i nærmeste fremtid.

BRANDSIKKERHED

Af hensyn til brandsikkerheden – så husk at **trapper, reposer**, og øvrige indendørs fællesarealer ikke må anvendes til nogen form for opmagasinering herunder bl.a. cykler, barne-og klapvogne, stole, billeder, blomster og lignende.

Venlig hilsen
Bestyrelsen