

Policecertifikat -

WTW Rammeaftale - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 17.11.2023

Vi skal hermed bekræfte, at ejendomsforsikring er etableret i Protector Forsikring for nedennævnte ejendom med de anførte dækninger pr. de anførte datoer.

E/F Lyngby Atriumpark

Forsikringssted: Nørgaardsvej 29A-H, 29K

2800 Lyngby

Matr. nr.: 15ns

Opførelsesår: 1987

Forsikret areal: 8.601 m²

Fredningsstatus: Ingen

Forsikringsform: Nyværdi, medmindre andet fremgår af de særlige betingelser nedenfor

Police opr. ikraft: 01.12.2023

Generel selvrisiko: 5.000 kr.

Forsikringsbetingelser: PD100 samt WTW særlige vilkår 1.21

Policens omfang: Obligatorisk dækning:

	Særlig selvrisiko	Dæknings-oversigt	Ikraft:
Bygningsbrand		Ja	01-12-2023
Kortslutning		Ja	
Restværdi		Ja	
Udsmykning		Ja	
Anden bygningsskade (fx. vand og indbrud)	Se side 2	Ja	
Huslejetab kr. 12.000.000 i 36 mdr.		Ja	
Husejeransvar		Ja	
All Risk / Entreprenør kr. 5.000.000	10.000 kr.	Ja	
Ansvar (beboerarb)		Ja	
Ansvar (bestyrelse) - tingskade		Ja	01-12-2023
Ansvar (vasketøj)	500 kr.	Ja	
Ansvar (arb.maskiner)		Ja	
Nøgler		Ja	
Dørsprængning		Ja	
Oprydning/jordskade		Ja	
Løsøre kr. 500.000		Ja	
Genhusning/opmagasinering		Ja	
Pludselig skade		Ja	
Valgfri dækninger:			
Svamp- og insektskade		Ja	01-12-2023
Glas - ingen selvrisiko		Ja	01-12-2023
Glaskeramiske kogeplader			
Sanitet - ingen selvrisiko		Ja	01-12-2023
Udvidet rørskade og stikledning	Se side 2	Ja	01-12-2023
Udvidet vandskade	Se side 2	Ja	01-12-2023
Hærværk og graffiti		Ja	01-12-2023
Ekstra huslejetab		Nej	01-12-2023
Ekstra løsøre		Nej	01-12-2023
Valgfri tillægsdækning			01-12-2023

Helårlig præmie til betaling

89.602 kr.

Hovedpolicen hos Protector Forsikring er det juridiske grundlag for dækningerne. Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikringsselskaber, eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående.

Ved opkrævning af policen tillægges lovpligtig skadeforsikringsafgift til staten, ialt 71 kr.

Ved ejerskifte vil den nuværende forsikring blive slettet pr. ejerskiftedato.

Opsiges samarbejdet med Willis Towers Watson I/S vil forsikringen blive bragt til ophør ved førstkomende fornyelsesdato.

Policecertifikat -

WTW Rammeaftale - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 17.11.2023

Side 2

E/F Lyngby Atriumpark

Helårlig præmie: 89.602 kr. Præmien indeksreguleres hvert år.

Forfald: Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode regnet fra 1. januar 2024

Evt. forbehold:

**Særlige
betingelser:**

**Vand-, rør-
stikledning- og
udvidet vandskade
selvrisiko:**

For vand-, rør-, stikledning og udvidet vandskade gælder en selvrisiko på kr. 13.000.
Hvis der er valgt en generel selvrisiko der er højere end kr. 13.000, vil denne være gældende.

Fredningsklausul

Ingen