



Nyhedsbrev nr. 10/2023



E/F Lyngby Atrium Park

BRANDEFTERSYN

Bestyrelsen har ultimo november foretaget det årlige brandeftersyn – og det ser heldigvis meget fint ud. Der er desværre dog fortsat effekter i enkelte opgange, som i tilfælde af brand kan udvikle røg, og dermed hindre brugen af flugtvejen under en ulykke. Trapper, reposer og øvrige indendørs fællesarealer SKAL holdes fri for effekter (bortset fra dørmåtter).

Se evt. tidligere omdelt brev vedr. brandeftersyn på hjemmesiden:

<https://eflap.dk/wp-content/uploads/2023/02/2023-01-25-Brandeftersyn-beboer-information.pdf>

ARBEJDE PÅ FACADEN MOD KANALSTIEN (OPGANG E OG F)

Udbedringen af sætningsskaderne - som blev omtalt i sidste nyhedsbrev - er udskudt til 2024. Årsagen til udskydelsen er at den rådgivende ingeniør ikke kunne give en endelig løsning pga. manglende tegninger. Bestyrelsen valgte – i samarbejde med mureren - på den baggrund at genetablere muren og udskyde udbedringen til 2024.

SERVICERING AF PLASTVINDUERNE

Serviceringen af plastvinduerne (de oplukkelige) blev foretaget den 23- og 24 november. Desværre var der lidt kommunikationsproblemer hvilket medførte ændringer i tidsplanen for enkelte beboer – hvilket vi skal beklage. De lejligheder som mangler servicering vil få besked om nyt tidspunkt.

KOMMENDE PROJEKTER

- Cykelskur –bestyrelse undersøger om det nuværende viceværtrum ved opgang H ville kunne benyttes til cykelskur – viceværtrummet ville så skulle flyttes til renovationsrummet mellem opgang A og B
- Dørtelefon – vores dørtelefoner står for en snarlig udskiftning – bestyrelsen håber at kunne have indstilling med mulige løsninger klar til generalforsamlingen den 16. april 2024
- Fuger – de udvendige fuger omkring vinduerne i gulstensvægen skal udskiftes – bestyrelsen forventer at indhente tilbud i 2024

BORTSKAFFELSE AF JULETRÆ OG GAVEPAPIR

Foreningens beholdere til haveaffald er desværre ikke store nok til at indeholde juletræer – juletræer bedes derfor afleveret på genbrugspladsen. Husk at gavepapir sorterer under RESTAFFALD og ikke papir.

FYRVÆRKERI

Eventuel affyring af fyrværkeri skal foretages midt på plænen – læs reglerne i ordensreglementet.

TAK FOR DET GAMLE ÅR

Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at ønske alle en rigtig god jul og et godt nytår.



Venlig hilsen
Bestyrelsen

