

Nyhedsbrev nr. 9/2023

E/F Lyngby Atrium Park

ELEVATORRENOVERING

Som vedtaget på generalforsamlingen - bliver renoveringen af de sidste 4 elevatorer sat i gang i foråret 2024. Bestyrelsen har accepteret tilbud på renovering i opgangen E, F, G og H. De eksakte datoer for renoveringen vil blive meddelt i god tid inden start.

ALARM TELFONER I ELEVATORER

De nuværende alarmtelefoner i elevatorerne - som benytter sig af TDC-fastnet - skal udskiftes da TDC har meddelt at man fra 2025 ikke længere vil servicere fastnettet. Bestyrelsen har derfor igangsat arbejdet med udskiftning af alarmtelefonerne til nye GSM (mobil) telefoner. Arbejdet med udskiftningen vil ikke berøre driften af elevatorer.

TV-ABONNEMENT

YouSee har meddelt at den månedlige pris for grundpakken stiger pr. 1. januar 2024 fra 258,50 til ca. 298,00 (den endelige pris kendes ikke da prisen til Coda/Copydan pt. ikke er oplyst)

ARBEJDE PÅ FACADEN MOD KANALSTIEN (OPGANG E OG F)

I forbindelse med gennemgange af ejendomme med bygningsrådgiver, blev der observeret to sætningsskader i facaden ud mod Kanalstien. Bestyrelsen fik anbefalet at undersøge sætningsskaderne nærmere, hvilket er igangsat. Bestyrelsen er i dialog med en konstruktionsingeniør for at sikre at reparationsarbejdet bliver udført korrekt.

STATUS ØVRIGE ARBEJDER/PROJEKTER

- Gennemgang/justering af alle 4. sals Velux vinduer – gennemført i uge 42
- Gennemgang/justering af alle oplukkelige vinduer – forventes sidst i uge 47 – der udsendes brev
- Brandtætning ved kabelgennemføringer og kabelbakker mellem el-rum og elevatorrum er gennemført. (anbefaling fra brandeftersynet)

SIKRINGSRUMMET

Som det sikkert er de fleste bekendt, så har vi et forholdsvis stort lokale i kælderen som oprindeligt er bygget som sikringsrum og som står ubenyttet hen. Bestyrelsen har længe arbejdet med planer for udnyttelsen af rummet. Hvis rummet skal kunne bruges, vil det kræve en stor investering på ca. kr. 200.000 (lydisolering, varme og stolelift til trappe) for det beløb vil ejerforeningen få et rum til fælles aktiviteter eksempelvis beboermøder, sammenkomster, generalforsamlinger, sociale aktiviteter eller.....- kom gerne med forslag.

Bestyrelsen forventer at fremsætte et detaljeret forslag på generalforsamlingen til april 2024 for at høre om der er stemning for at gå videre med projektet.

Venlig hilsen
Bestyrelsen