

Nyhedsbrev nr. 8/2023

E/F Lyngby Atrium Park

AFFALDSSORTERING

Sorteringen af køkkenaffald i ”madaffald” og restaffald” er trådt i kraft – og er ved at blive ”kørt ind”. Der er bestilt ekstra 660 l container til restaffald – så vi nu har i alt 4 stk. 660 l. til restaffald, Ekstra grønne poser til madaffald kan afhentes i skaktrummet. Oversigt over placering af de forskellige container i affaldsbygningen vil blive ophængt i affaldsbygningen – oversigten kan ligeledes findes på hjemmesiden.

ATRIUM

Som I sikkert har bemærket, mangler der beskæring/klipping af buske og træer i Atrium. Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud fra gartner og det forventes at arbejdet bliver udført inden udgange af oktober.

GÆSTE P-KORT

I løbet af december vil der blive udelt nye fysiske gæste p-kort til de lejligheder/ejere som ikke har tilmeldt sig elektronisk gæste p-kort. Hver lejlighed har ret til 5 gæste p-kort – enten som:

- 5 fysiske p-kort (standard)
- 5 elektroniske p-kort (kræver tilvalg)
- 3 fysiske og 2 elektroniske p-kort (kræver tilvalg)

De nye fysiske p-kort har ikke nogen ”udløbsdato” og skal således fremover IKKE udskiftes hvert år. Eventuelle bortkomne p-kort kan erstattes med et nyt. Udstedelsen af erstatnings p-kort koster pt. kr. 50,-

NY ADMINISTRATOR

Pr. 1. november 2023 skifter foreningen administrator fra Newsec til DABEA ApS. Skiftet vil IKKE påvirke de enkelte beboere udover at eventuelle henvendelser til administrator nu skal foretages til:

kontakt@dabea.dk eller telefon 21 86 68 44. DABEA udsender velkomstbrev til alle beboere i løbet af oktober.

PLANLAGTE ARBEJDER/PROJEKTER

Bestyrelsen arbejder pt. på nedenstående projekter:

- Gennemgang/justering af alle 4. sals Velux vinduer (gennemføres i uge 42)
- Gennemgang/justering af alle oplukkelige vinduer måske uge 44
- Indhente tilbud på lydisolering af Sikringsrummet samt tilbud på stolelift til trappe
- Udskiftning af alarmtelefoner på alle elevatorer (fra fastnet til mobilnet)

Nærmere information følger.

FYRRINGSSÆSON NÆRMERE SIG

Tiden nærmer sig hvor varmen i opgangen skal tændes – husk derfor at holde indgangsdørene lukket så der ikke fyres for gråspurve.

Venlig hilsen
Bestyrelsen