

Nyhedsbrev nr. 7/2023

E/F Lyngby Atrium Park

TAK FOR SIDST

Tak til alle jer der deltog i arrangementet "Beboermøde/Mød din nabo". For de af jer der var forhindret i at deltage i mødet, vil informationerne fra bestyrelsen fremgå af nærværende nyhedsbrev.

AFFALDSSORTERING

Sorteringen af køkkenaffald i "restaffald" og madaffald" træder i kraft fra og med den 19. september 2023. Der vil blive udsendt separat brev til alle beboer med yderligere information. Fraktionen "Farligt affald" vil først træde i kraft senere.

VEDLIGEHOULDESPLAN

Vi har modtaget den endelige vedligeholdelsesplan fra vores bygningsrådgiver. Konklusionen er, at vores ejendom generelt er i god stand. Der er dog nedenstående akutte opgaver som bestyrelsen går videre med:

- Gennemgang af Velux vinduer på 4.sal
- Undersøgelse af sætningsrevne på facaden ved Kanalstien

Rapporten gennemgås i samarbejde med bygningsrådgiver, hvorefter den vil blive lagt på hjemmesiden tillige med budget for de næste 10 års vedligeholdelsesarbejder.

NY VICEVÆRT

Bestyrelsen er i løbende dialog med vores nye vicevært for at afstemme forventningerne/niveauet for de aftalte opgaver.

Hvis I konstaterer mangelfuld/manglende udførsel af opgaver bedes i sende mail til lyngby.atrumpark@gmail.com eller lægge seddel i postkassen mellem opgang G og H – så vil bestyrelsen give det videre til Total Ejendomsservice.

GÆSTE P-KORT

Fremover vil de fysiske gæste p-kort ikke skulle udskiftes hver år. Det betyder, at de fysiske gæste p-kort som omdeles i december måned gælder indtil de bliver afmeldt. Til- og afmelding af gæste p-kort varetages af bestyrelsen.

Elektronisk gæsteparkering

Det er muligt at benytte "elektronisk" gæsteparkering (via mobil app). Der kan vælges mellem enten

A) 5 stk. gæsteparkering eller

B) 2 stk. elektroniske gæsteparkering og 3 stk. fysiske gæste p-kort.

Tilmelding til elektronisk gæsteparkering foretages på hjemmesiden: <https://eflap.dk/beboerinfo/e-park>

Hvis du ikke ønsker ændringer til din nuværende ordning - skal du IKKE foretage dig noget.

NY ADMINISTRATOR

Administrationen af vores forening har været i udbud. Udbuddet har resulteret i, at DABEA ApS overtager administrationen pr. 1. november 2023. Opgaverne som DABEA overtager er de samme som dem Newsec udfører i dag – blot til markant lavere pris. Nærmere informationer følger.

GENERALFORSAMLING 2024

Dato for næste års generalforsamling er fastsat til tirsdag den 16. april 2024 kl. 16:15

Generalforsamlingen afholdes i Lyngby Idrætsby – nærmere information følger.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

[www: eflap.dk](http://www.eflap.dk)

| Mail: lyngby.atrumpark@gmail.com