

# Nyhedsbrev nr. 6/2023

E/F Lyngby Atrium Park

---

## NY VICEVÆRT

Vores nye vicevært Mikael fra Total Ejendomsservice er startet – vi håber I vil tage godt imod Michael og hans kollegaer. I kan kende Mikael på, at han bærer arbejdstøj med ”TOTAL Ejendomsservice ApS” logo. Vær opmærksom på, at han nok lige skal bruge et par uger på at lære vores ejendom at kende. Hvis I observerer mangler, bedes I kontakte bestyrelsen på [lyngby.atriumpark@gmail.com](mailto:lyngby.atriumpark@gmail.com) eller lægge brev i postkassen mellem opgang G og H – så vil bestyrelsen tale med Total Ejendomsservice om forholdet. Ved uopsættelige forhold kan Total Ejendomsservice kontaktes på telefon **81 900 600** i tidsrummet 07 – 15. Udenfor dette tidsrum er der Døgnvagt på samme telefon.

---

## AFFALDSSORTERING

Seneste nyt fra Lyngby Taarbæk Forsyning er at den længe varslet sortering af køkkenaffald i MADAFFALD og RESTAFFALD nu træder i kraft medio september.

Der vil blive udsendt informationsbrev til alle beboere i god tid inden ikrafttrædelse samt orientering på beboermødet den 29 august 2023. Udover sortering i restaffald og madaffald vil der også komme to nye containere op i affaldsbygningen til småt elektronik og farligt affald.

---

## RENOVERING AF ELEVATORER

Renoveringen af elevatorerne i opgang A, B, C og D går efter planen. Opgange A og B er færdige og C og D er i gang

| Opgang | Start         | Slut          |
|--------|---------------|---------------|
| C      | 03. juli 2023 | 14. juli 2023 |
| D      | 10. juli 2023 | 21. juli 2023 |

Elevatorerne kan IKKE benyttes i renoveringsperioden

---

## BUSKBOM I RØR

Desværre ser det ud til, at vores buksbom er angrebet af buksbomkvistdød som først angriber bladene og derefter trænger ind til grenene og rodnet. Der findes ingen midler til at behandle denne sygdom. Bestyrelsen vil følge udviklingen og - i samråd med vores gartner - overveje alternativ beplantning.

---

## VEDLIGEHODELSESPLAN

Ejendommen er blevet gennemgået af en bygningssagkyndig med det formål at få udfærdiget en vedligeholdelsesplan. Udkast til vedligeholdelsesplanen forventes at ligge klar til beboermødet den 29. august hvor hovedpunkterne vil blive gennemgået. Den endelige plan fremlægges på generalforsamlingen i 2024

---

## BEBOERMØDE/MØD DIN NABO

Husk beboermøde og lidt socialt samvær:

**Tirsdag den 29. august 2023 fra kl. 16-18**

Vi påregner at kunne afholde arrangementet udendørs – så husk passende tøj.

---

Rigtig god sommer

Venlig hilsen  
Bestyrelsen