

Nyhedsbrev nr. 1/2023

E/F Lyngby Atrium Park

BELYSNING OPGANGE

På den ekstraordinære generalforsamling den 17. januar 2023 blev det besluttet at installere ”intelligent lys” i alle opgangene. Lamperne forventes opsat i uge 6.

Hvis der konstateres fejl eller manglende lys, kan BW Service kontaktes på **hverdage mellem kl. 07-16** på tlf. **2620 3900** eller bestyrelsen på mail Lyngby.atriumpark@gmail.com

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ejerforeningens ordinære generalforsamling afholdes **Mandag den 17. april kl. 16:30** hos Newsec, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde **senest den 19. marts 2023**.

DUER

Rentokil har været forbi ejendommen ad 3 omgange i uge 4 for at regulere bestanden af duer. Der blev i alt skudt 3 duer.

Alle beboere skal fjerne reder i egne plantekummer. Kontakt evt. BW Service (2620 3900 hverdage mellem kl. 07 og 16) for hjælp til fjernelse af reder i plantekummer, hvis du ikke selv kan/vil fjerne rederne.

TAGRENDER

Der har været konstateret to utætheder i vores tagrender (ud mod Kanalvej opgang B og opgang K mod parterre). Utæthederne er blevet udbedret, men tagrendernes tilstand er ikke for god, så der må forventes reparationer de kommende år.

BRANDEFTERSYN

Det årlige brandeftersyn resulterede bl.a. i en opfordring til at alle genstande (med undtagelse af måtter) snarest muligt – og **senest 1. april 2023** - fjernes fra trappeopgangen.

Der er omdelt brev, samt brochuren ”Brandsikker bolig” til alle beboere.

FOG OMBYGNNG

Ombygningen af Fog er gået i gang, og der er etableret en skurby på den offentlige parkeringsplads langs Kanalstien. NCC (entreprenør) havde gerne set skurbyen placeret foran Fog bygningen, men grundet trafikken i området blev NCC pålagt at lægge skurbyen, hvor den ligger i dag.

Arbejdet med hele ombygningen forventes at være afsluttet i 3. kvartal 2023.

Arbejdet med facaden mod LAP forventes – ifølge NCC - færdigt i uge 10. Inden da vil der ske skæring af resterende huller til vinduer fra den 08.02. – 15.02.2023, etablering af lille stillads til brug ved retablering af mur i uge 7, og isætning af vinduer forventes at ske i uge 8-9.

Venlig hilsen
Bestyrelsen