

25. januar 2023

Brandeftersyn

Ejerforeningen har i efteråret 2022 fået foretaget et brandsikkerheds eftersyn af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (DBI). Brandeftersyn vil fremover blive foretaget årlig. Dette års gennemgangen resulterede i nedenstående anbefalinger/påkrav:

Trappeopgange

Alle beboere opfordres til at fjerne genstande fra trappeopgange (med undtagelse af dørmåtter).

Alle genstande som blomsterpotter, opsatser, billeder, stole og lignende udgør en brandfare og kan medvirke til at sprede ild, hvis der opstår brand i opgangen.

Det er derfor vigtigt, at vi holder vores fællesarealer fri for brandbare genstande.

Trappeopgangene er eneste flugtvej fra lejlighederne, da elevatoren ikke må benyttes i tilfælde af brand.

En evt. skadeserstatning fra vores brandforsikring vil kunne blive reduceret, såfremt unødige genstande i opgangen har besværliggjort sluknings- eller redningsarbejdet.

Gasflasker

På altanerne må der højst forefindes 1 anlæg med 1 beholder/gasflaske på max 11 kg.

I hvert depotrum må der højst opbevares 1 beholder/gasflaske på max 11 kg.

Brandfarlige væsker i depotrum

I hvert depotrum må maksimalt opbevares brandbare væsker på indtil 6 OE (Opbevarings Enheder).

Eksempler på 1 OE:

1 liter benzin/ håndsprit = 1 OE

5 liter petroleum = 1 OE

50 liter dieselolie = 1 OE

Mængderne af væske kan kombineres til samlet 6 OE pr depotrum.

Rørgennemføringer i depotrum

Åbningerne i depotrummenes betonvægge for diverse rør udgør en risiko for at røg og brand kan spredes og de skal derfor tætnes med brandsikkert materiale.

De relevante depotrumsejere vil blive kontaktet

Til generel information vedlægges brochuren **Brandsikker bolig** fra Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut samt den samlede konklusion af brandeftersynet (se bagside).

Vi håber, at hver enkelt beboer vil være med til at gøre vores fællesarealer så sikre som muligt for alle beboere.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen

Certifikat



I000778

**Ejerforeningen Lyngby Atriumpark
Nørgaardsvej 29 A-K
2800 Kongens Lyngby**

Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut har ved eftersyn af virksomheden gennemgået de brandtekniske forhold med følgende resultat:

Det skal fremhæves...	at udendørsarealerne fandtes pæne og ryddelige, og at affaldscontainere var placeret i god afstand fra beboelsesbygningen.
Men...	Der fandtes en del oplag i trapperum og der var gennemføringer i elevatorrum og depotrum som ikke var lukket brandmæssigt korrekt.
For at komme videre...	bør trapperummene ryddes for de placerede genstande, og beboerne skal orienteres om, at der ikke må placeres genstande i trapperummene. Der bør også laves en generel gennemgang af gennemføringer i elevatorrum og depoter. Derudover bør anbefalingerne om lovmæssige forhold i denne rapport følges. Forslag om forbedring af brandsikkerheden kan med fordel tages i betragtning.