

EJERFORENINGEN LYNGBY ATRIUM PARK

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Lyngby Atrium Park, tirsdag den 17. januar 2023 kl. 16.00 på adressen Nørgaardsvej 29, kælderen, 2800 Kgs. Lyngby

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Forslag fra Bestyrelsen om montering af bevægelsesstyret lys i trappeopgange A, C, D, E, F, G, H og K

Formanden Jette Hoeg bød velkommen.

Punkt 1. valg af dirigent

Som dirigent blev valgt: Svein Nielsen

Punkt 2. valg af referent

Som referent blev valgt: Mette Sørensen

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelse.

Der var repræsenteret 46 ejere, heraf 26 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 641/1000

Punkt 3. Forslag fra Bestyrelsen om montering af bevægelsesstyret lys i trappeopgange A, C, D, E, F, G, H og K

Baggrunden for bestyrelsens forslag er et ønske om at reducere energiforbruget.

Den nye belysning er testet i opgang B, og bestyrelsen har modtaget mange tilbagemeldinger. De få negative bemærkninger har alene handlet om lysstyrken.

Lamperne er monteret med LED pære med 20 watt. Lamperne i de øvrige opgange monteres 10 watt pære, så lyset ikke er så skarpt, bortset fra forneden ved postkasserne, hvor 20 watt lamperne fra opgang B monteres. Alle opgange vil således få monteret 10 watt lamper på trappeopgangen og en 20 watt lampe forneden ved postkasserne. LED pærene har en forventet levetid på ca. 50.000 timer.

Lyset tændes kun ved bevægelse og ved åbning af entredør til lejlighed. Ved bevægelse på fx 3. sal, vil lyset på reposen til 2. og 4. sal også blive aktiveret.

I vindfanget vil der fortsat være lys døgnet rundt, men på sigt overvejes det at etablere skumringsrelæ som tændes om natten og slukket om dagen.

Ved gennemførelse af det fremsatte forslag kan der spares ca. 6900 kWh om året afhængig af aktiviteten i opgangene. Udgiften på ca. 140.000 kr. forventes at være "tilbagebetalt" på ca. 4-6 år afhængig af kWh prisen.

Forslaget blev sat til afstemning.

EJERFORENINGEN LYNGBY ATRIUM PARK

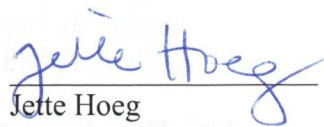
Forslaget blev vedtaget med stemmerne 43 for og 3 imod.

Bestyrelsen meddelte, at arbejdet igangsættes hurtigst muligt.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 16.15.



Svein Nilsen
Dirigent



Jette Hoeg
Bestyrelsesformand