



DØRAUTOMATIK

Flere beboere har udtrykt ønske om installering af dørautomatik for at gøre det lettere at åbne dørene til opgangene. Bestyrelsen har derfor undersøgt mulighederne for installation af dørautomatik. I første omgang forventes der lavet en testinstallation i en enkelt opgang. Der skal foretages lidt ombygning i vindfangets loft, da der pt. ikke er plads til automatikken. Forslaget om installering af dørautomatik forventes at blive fremsat på generalforsamlingen i april 2023.

BELYSNING OPGANGE

Erfaringerne med ”intelligent lys” i opgang B er rigtig gode – tak til alle jer, som er kommet med input. Det eneste ankepunkt er, at lamperne giver et meget kraftigt lys. Bestyrelsen vil derfor undersøge, om en mindre kraftig lampe (10W) vil kunne opfylde behovet.

Udrulningen til alle opgange vil kræve en investering på ca. 150.000 kr., som umiddelbart forventes tjent hjem i sparet el på ca. 4-5 år, afhængig af elpriserne. Grundet investeringens størrelse ønsker bestyrelsen ejerforeningens godkendelse, hvorfor der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 17. januar 2023. Nærmere detaljer – og formel indkaldelse - udsendes senere.

BRANDEFTERSYN

DBI Brand og Sikring har foretaget brandeftersyn på ejendommen og er kommet med nogle anbefalinger vedr. rørgennemføringer og effekter på trappesatser og i opgangene. Bestyrelsen vender tilbage i januar med konklusionerne.

BORTSKAFFELSE AF JULETRÆ OG GAVEPAPIR

Foreningens beholdere til haveaffald er desværre ikke store nok til at indeholde juletræer – juletræer bedes derfor afleveret på genbrugspladsen. Husk at gavepapir sorterer under RESTAFFALD og ikke papir.

DUEBEKÆMPELSE

Et par beboere har været så venlige at påtage sig at holde øje med duernes redebygning, så rederne kan fjernes, før der lægges æg. BW Service vil sørge for nedtagning af rederne. Alle beboere skal fjerne reder i egne plantekummer. Kontakt evt. BW Service (2620 3900 hverdage mellem kl. 07 og 16) for hjælp til fjernelse af reder i plantekummer, hvis du ikke selv kan/vil fjerne rederne.

DIVERSE

Eventuel affyring af fyrværkeri skal foretages midt på plænen – læs reglerne i ordensreglementet.

Antennebidraget for 2023 til YouSee bliver på kr. 259,- pr. måned – og ikke som oplyst i sidste nyhedsbrev 251,-.

TAK FOR DET GAMLE ÅR

Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at ønske alle en rigtig god jul og et godt nytår.

Venlig hilsen

Bestyrelsen