

EJERFORENINGEN LYNGBY ATRIUM PARK

Nyhedsbrev 1/2022, september 2022

Affaldssortering

LTF/Vestforbrænding har netop meddelt, at yderligere sortering for LAPs vedkommende udsættes. Det vil formentlig igangsættes senere på efteråret.

B & W Service

Kontortiden er kl. 7-16 på hverdage. I dette tidsrum kan alle 'almindelige' henvendelser vedrørende ejendommen, herunder også indmelding af manglende lys i trappeopgange og parterre, ske på telefon eller SMS 2620 3900.

Uden for kontortid, dvs. kl. 16-07 og i weekender og på helligdage, kan der ske henvendelse til telefonen ved **uopsættelige forhold** vedrørende vand, el og elevator. Ved akut vandskade kan Alpha VVS også kontaktes på døgnvagt telefon 4593 1949.

Rensning af ventilationskanaler

TAK til alle for enten at være hjemme eller på anden vis sørge for adgang til lejligheden. Vi fik stor ros fra firma Vikke ApS, der forestod rensningen. Der udestår rensning af kanal i opgang A - og én lejlighed.

Sparetiltag på elforbrug

Bestyrelsen har indhentet tilbud på opsætning af andre lamper i trappeopgangene med såkaldt 'intelligent lys', det vil sige lys, der er sensorstyret og altså ikke skal stå tændt 24/7 som de nuværende lamper. Vi regner med at kunne spare en del på elforbruget i opgangene. Hensigten er at installere de pågældende lamper i én opgang i første omgang for at indhente erfaringer. Lamperne i vindfangene ændres i første omgang ikke til sensorstyret lys.

Maling af indgangspartier mv

Arbejdet forventes igangsat i slutningen af uge 39 og vil blive udført hen over et par uger.

Duer

Flere beboere har igen klaget over gener fra duer. Det er et tiltagende problem, fordi duerne yngler adskillige gange om året – og altid vender tilbage til det sted, æggene er udklækket. Duernes ekskrementer kan indeholde bakterier og vira. Deres reder – og fjer er befængt med udtøj, som blandt andet kan falde ned på altanerne, når duen 'pudser sine fjer'.

Bestyrelsen er i dialog med en professionel virksomhed og arbejder på at finde en løsning, der forhåbentlig kan iværksættes her i vinter. Alle beboere bedes desuden være meget opmærksomme på løbende at fjerne eventuelle reder i bevoksning på altanerne.

Borehammer

Kan lånes ved at udfylde formularen på hjemmesiden <https://eflap.dk/borehammer/> eller sende en mail til bestyrelsen på lyngby.atriumpark@gmail.com

Venlig hilsen,
Bestyrelsen