

Ejerforeningen Lyngby Atrium Park

Revisionsprotokollat af den 18.03.19

vedrørende

Årsrapport for 2018

Den udførte revision	58 - 60
Erklæring	61

Indledning

Vi har revideret udkast til årsregnskab for regnskabsåret 01.01.18 – 31.12.18 for Ejerforeningen Lyngby Atrium Park. Årsregnskabet udviser følgende resultat, aktiver og mellemregning med ejerne:

	DKK
Årets resultat	90.220
Aktiver i alt	2.449.224
Mellemregning med ejerne	1.030.769

Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven og ejerforeningens vedtægter.

Revisionskonklusion

Godkender bestyrelsen årsrapporten for 2018 i dens nuværende form, og fremkommer der ikke under bestyrelsens behandling væsentlige nye oplysninger, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden forbehold, men med supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen som vedrører årsregnskabets budgettal.

Den udførte revision

Revisionen er udført i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning og god revisionsskik.

Vi har, med udgangspunkt i vores kendskab til Ejerforeningen Lyngby Atrium Park fra tidligere års revisioner samt øvrige drøftelser med bestyrelsen og administrator, vurderet risici for væsentlige fejl i årsregnskabet, herunder hvilke tiltag bestyrelsen har iværksat til identifikation og styring heraf. I denne forbindelse har vi endvidere vurderet overordnede kontroller samt kontroller på områder, hvor der er betydelig risiko for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet.

På baggrund heraf har vi fastlagt art og omfang samt tidsmæssig placering af vores arbejds handlinger ud fra en vurdering af risiko for væsentlig fejlinformation. Vores revision har derfor fokuseret på områder, hvor vi vurderer risikoen for væsentlig fejlinformation som højst.

Vi har gennemgået bogføringen og bilagsmaterialet samt forretningsgange inden for de regnskabsmæssige områder i det omfang, vi har fundet det nødvendigt for revisionen af årsregnskabet.

Vores revision af årsregnskabet har bl.a. omfattet en analyse af resultatopgørelsens poster, herunder en sammenstilling med tilsvarende poster for sidste år og årets budget.

Ved vores gennemgang af balancen har vi i overensstemmelse med god revisionsskik overbevist os om aktivernes tilhørsforhold til ejerforeningen og om deres tilstedeværelse og for-svarlige vurdering.

Vi har ligeledes kontrolleret, at de forpligtelser, der os bekendt påhviler ejerforeningen, er rig-tigt udtrykt i årsregnskabet, samt påset, at årsregnskabet er udarbejdet efter almindeligt an-erkendte principper og i kontinuitet med sidste år.

Den udførte revision er gennemført på stikprøvebasis og har ikke givet anledning til bemærk-ninger.

Forsikringer

Vi har påset, at ejerforeningen har tegnet de forsikringer, der efter vores opfattelse må anses som sædvanlige.

Vi er ikke i stand til at udtale os om, om forsikringsdækningen på de tegnede forsikringer er tilstrækkelig, eller om ejerforeningen eventuelt mangler at tegne forsikringer på særlige om-råder.

Besvigelser

Bestyrelsen har i forbindelse med indgåelse af administrationsaftale med administrator i vi-dest muligt omfang aftalt en arbejdsdeling omkring foreningens administrative rutiner. Det er bestyrelsens opfattelse, at arbejdsdelingen imellem administrator og bestyrelsen er med til at begrænse risikoen for besvigelser, hvorfor bestyrelsen har vurderet risikoen for besvigelser for minimal. Bestyrelsen har bekræftet, at den ikke har konstateret eller har fået mistanke om be-svigelser.

Supplerende arbejdsopgaver

Ud over vores revision af årsregnskabet har vi efter aftale med bestyrelsen leveret følgende ydelser til ejerforeningen:

- Regnskabsmæssig assistance ved udarbejdelse af årsrapport for 2018.

Regnskabsvæsenets tilstand og den interne kontrolls effektivitet

Vi har, som et led i revisionen, gennemgået ejerforeningens registreringssystemer og de heri indlagte interne kontrol procedurer. Under denne gennemgang har vi ikke konstateret mangler af betydning for regnskabsaflæggelsen, og det er vores opfattelse, at registreringssystemet og den interne kontrol fungerer tilfredsstillende under hensyntagen til ejerforeningens størrelse. Vi har under vores revision ikke konstateret eller fået begrundet mistanke om besvigelser.

Bestyrelsens regnskabserklæring

I overensstemmelse med danske revisionsstandarder har vi indhentet regnskabserklæring fra foreningens bestyrelse til bekræftelse af årsrapportens fuldstændighed.

Ikke-korrigerede fejl

Vi har ydet regnskabsmæssig assistance med udarbejdelse af ejerforeningens årsrapport og samtidig foretaget revision af årsregnskabet. Vi har rettet de fejl, vi har fundet, og har derfor ikke kendskab til såkaldte ikke-korrigerede fejl af væsentlig eller uvæsentlig betydning for årsregnskabet. Vi har bedt bestyrelsen bekræfte, at den ikke har kendskab til sådanne korrektioner.

Afslutning

I henhold til revisorloven skal vi oplyse:

at vi opfylder lovgivningens krav til revisors uafhængighed, og
at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

København, den 18. marts 2019

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Philip Heick-Poulsen

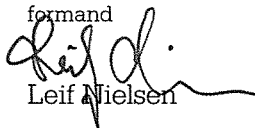
Statsaut. revisor

Forelagt for bestyrelsen, den / 2019



Svein Nilsen

formand



Leif Nielsen

Niels Erik Kring



Curt Erik Nielsen



Svend Erik Larsen